

Residentie "Jolly" : 34 STIJLVOLLE, ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE/BERGINGEN



ligging

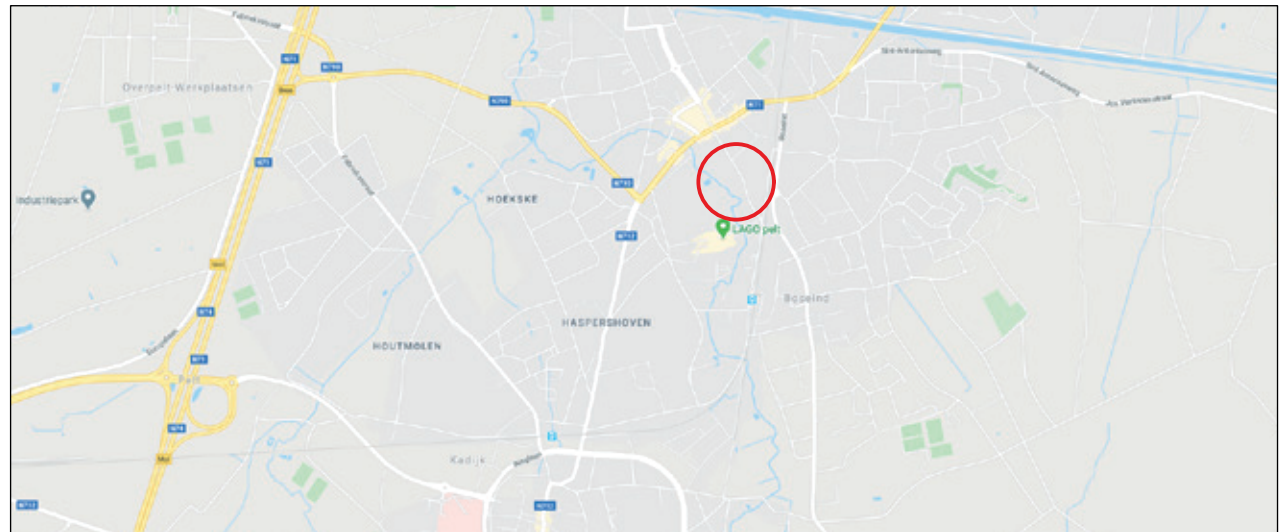
1

Deze residentie is een hedendaags bouwproject welk zich in de Stationsstraat van (Neer)Pelt situeert, recht tegenover het Sint-Hubertus College (Wico Campus). Het perceel wordt aan de achterzijde begrensd door de Dommel en het groen dat reeds aanwezig is, wordt opgewaardeerd en verder aangevuld zodat een mooi park bekomen wordt waarin twee appartementsgebouwen staan.

Pelt is ongetwijfeld één van de sterke groeiers op gebied van residentieel wonen in de regio. Het project is gelegen in het commerciële en administratieve centrum van Pelt. De kerk, het gemeentehuis, school, horeca en winkels bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Met zijn eigentijdse architectuur, degelijke en onderhoudsvrije materiaalkeuze en afwerkingsgraad speelt dit project in op de nieuwste normen op het gebied van de residentiële appartementsbouw.

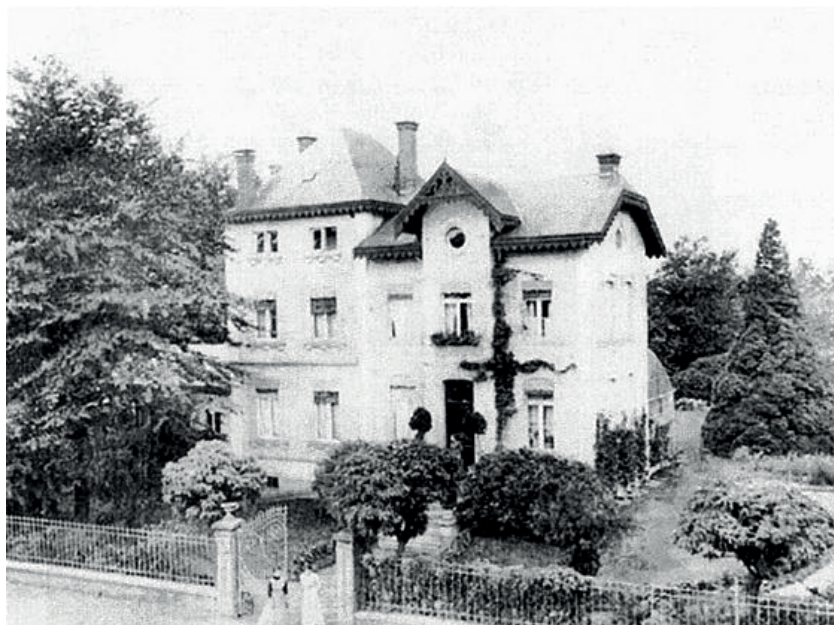
Individuele inrichting en afwerking is mogelijk in samenspraak met bouwheer en ontwerpers voor zover dit technisch mogelijk is.



geschiedenis

Hieronder is de oorspronkelijke villa afgebeeld waar nu het nieuwe project gaat gerealiseerd worden. Dit gebouw staat centraal in het verhaal over Baron Jolly, die in juli 1867 via een aankoop in het bezit kwam van de wateringen in Neerpelt en Lommel. In 1881 bouwde hij de bewuste villa als buitenverblijf. In 1910 werd ze aangekocht door de Overpeltse meststoffenfabriek Unitas en bewoond door fabrieksdirecteur Erich Langguth. Na de Eerste Wereldoorlog werd de fabriek en de villa aangeslagen door de Belgische staat. De villa werd enkele jaren later toegewezen aan Hubert Snoeks uit de Hoekstraat, vervolgens aangekocht door Theodoor Clercx en uiteindelijk, vanaf 1969, door Albert Renkens uitgebaat als restaurant en feestzaal. Achterna werd het café De Peel en in 1983 werd de villa afgebroken en werd er een woning met dokterspraktijk opgetrokken.

Een aantal elementen zoals het hekwerk, zullen in het nieuwe project geïntegreerd worden zodat de link met de geschiedenis behouden blijft.



algemene bepalingen

3

PROJECT :	BOUWEN VAN 34 APPARTEMENTEN
ONTWIKKELING :	LV GROUP VASTGOED EN PROJECTONTWIKKELING
HOOFDAANNEMER :	LAMERS BOUWONDERNEMING
ARCHITECT :	ARCHITECTENBUREAU FCS
EPB EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE :	AEB - STUDIO SOMERS
BOUWCOÖRDINATIE :	VAN DEN BOER CONCEPT

De bouwheer behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen aan de voorziene materialen voor zover deze materialen geen minwaarde hebben, of veranderingen aan te brengen om esthetische redenen. Er wordt uitdrukkelijk vermeld dat met minwaarde bedoeld wordt dat er bij de afrekening van de diverse gewijzigde materialen in het gebouw er uiteindelijk geen globale minwaarde mag zijn.

De secties van de kolommen en balken worden vastgesteld na de studie van de stabiliteit, opgemaakt door een erkend ingenieur. Zichtbare balken en kolommen zullen als normaal beschouwd worden, evenals sommige leidingen al of niet vermeld op de plannen.

De werken worden uitgevoerd volgens de plannen met dien verstande dat de juiste afmetingen deze zijn welke na uitvoering vastgesteld worden.

Voor akkoord gelezen en goedgekeurd (dit verkoopslastenboek telt 65 pagina's)	LV GROUP / LAMERS BOUWONDERNEMING
de koper	datum Lamers

algemene bepalingen



PLANNEN

De plannen van het gebouw die aan de kopers overhandigd worden, dienen als basis voor het opstellen van het verkoopcontract. Zij werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect. De verschillen die eventueel voorkomen, hetzij in meer, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de eis tot schadevergoeding door één der partijen rechtvaardigen. De koper kan, voor zover de veiligheid het toelaat, na afspraak met de architect of bouwheer de werken in uitvoeringsfase bezoeken. Hij stelt zich akkoord met de uitgevoerde bouwmaten.

De globale oppervlaktes per eenheid, aangegeven op de plannen zijn bruto gemeten met inbegrip van de wanden eigen aan de wooneenheid zelf. Per lokaal worden tevens de individuele nettomaten opgegeven. De verhouding tussen de privatieve delen onderling, zowel in grondwaarde en bouwwaarde wordt vastgelegd in de quotiteiten der basisakte. Deze verhoudingen (tienduizendsten) zijn opgenomen in deze brochure, net voor de plannen. Privatieve terrassen en autostandplaatsen zijn gevisualiseerd op de plannen.

algemene bepalingen

5

BETALINGSVOORWAARDEN

Het project wordt verkocht onder de wet Breyne. Het grondaandeel wordt na het ondertekenen van het contract verleden bij de notaris. De constructiesom wordt, naargelang de bouwwerken vorderen, in schijven betaald :

° bij aanvang van de grondwerken :	5%
° storten vloerplaat kelder :	15%
° vloerplaat gelijkvloers :	10%
° vloerplaat eerste verdieping :	10%
° vloerplaat tweede verdieping :	10%
° vloerplaat derde verdieping :	10%
° plat dak - dichting :	10%
° plaatsing ramen :	10%
° pleisterwerken :	10%
° vloerwerken :	7,5%
° bij voorlopige oplevering voor sleuteloverhandiging :	2,5%

verkoop

HET LASTENBOEK

De verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan het lastenboek welke door de architect nodig worden geacht.

ERELOON ARCHITECT

Het ereloon van de architect is inbegrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van decoratiewerken en gevraagde wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen.

ERELOON NOTARIS

Het ereloon van de notaris, zowel voor wat betreft de verkoopkosten als voor de opstelling der basisakten is NIET begrepen in de overeengekomen verkoopprijs en wordt op maat van de koper berekend.

BTW

De verkoop geschiedt onder het geldend stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde en de btw is NIET inbegrepen in de overeengekomen verkoopprijzen.

REGISTRATIERECHTEN

De verkoop van het grondaandeel is onderworpen aan de geldende registratierechten (thans 10%) en deze zijn NIET inbegrepen in de overeengekomen verkoopprijzen. Kortingen op registratiekosten zijn mogelijk afhankelijk van de situatie van de koper en wordt achteraf door de instrumenterende notaris individueel verrekend.

AANSLUITKOSTEN

De kosten voor aansluiting van water, gas, elektriciteit en telekabel zijn inbegrepen in de verkoopprijzen. Telefonie wordt binnen het gebouw gebracht. De individuele aansluitkost is niet inbegrepen aangezien niet iedere koper een telefoonaansluiting wenst. De kosten voor het openzetten ter tellers alsook de keuringskosten zijn inbegrepen.

A. RUWBOUW

1. Structuur

Het gebouw is volledig gebouwd op een kelder in gewapend beton. De ondergrondse parkeergarage wordt eveneens volledig in gewapend beton uitgevoerd. De bovengrondse constructie is opgetrokken in dragend metselwerk. De tussenvloeren bestaan uit betonnen welfsels en/of predallen in gewapend beton. De afwerkvloeren zijn zwevend voor de demping van de contactgeluiden.

2. Buitenmuren

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in een lichte gevelsteen in combinatie met een plaatselijk een vertikaal latwerk in aluminium dat tussen de verschillende ramen wordt geplaatst. Raam- en deurdorpels zijn voorzien in blauwe hardsteen en in gemoffeld aluminium. Vrijstaande buitenmuren worden afgedekt met een metalen kap, al dan niet in combinatie met de voorziene leuning.

3. Binnenmuren

De metselwerken worden uitgevoerd in snelbouwsteen met grote draagkracht, thermisch en akoestisch isolerend vermogen. De tussenmuren van de kelders worden opgetrokken in betonblokken in zichtbaar werk.

4. Daken

Op de platte daken is een bitumineuze dakbedekking voorzien met onderliggende isolatie. De terrassen op platte daken worden voorzien van een stenen bevoering. Oversteken zijn afgewerkt in een watervaste gevelde plafondafwerking in een kleur bepaald door het ontwerpteam.

5. Buitenschrijnwerk

Het buitenschrijnwerk is uitgevoerd in een thermisch onderbroken aluminiumprofiel van eerste kwaliteit, type Reynaers (kleur te bepalen door bouwheer). De beglazing is van het hoog-isolerende type (dubbel glas). De isolerende beglazing heeft een K-waarde van 1,0 W/m²K. De ramen zijn voorzien van zelfregelende ventilatieroosters type invisivent of gelijkwaardig welke op de raamkaders worden voorzien. Vliegenramen worden voorzien op alle opengaande ramen.

6. Isolatie

-vochtkering

De nodige voorzorgen tegen vochtigheid en water worden genomen. De balken en lateien boven vensters en deuren in de gevels worden afgewerkt met pe-folie. Opstanden aan terrassen en de aanzet van het metselwerk boven de kelder worden dichtgebrand met roofing.

-thermische isolatie

De isolatie van de buitenmuren gebeurt met hoogwaardige PUR/PIR-platen (gedeclareerde warmtegeleidingscoëfficiënt $D = 0,023 \text{ W/mK}$) in dikte 10cm, geplaatst in de spouw. De isolatie op de platte daken bestaat uit een plaat PUR/PIR, in een dikte van 2 x 8 cm of conform de EPB-studie.

-akoestische isolatie

De dubbelwandige scheidingsmuren tussen de entiteiten zijn voorzien van een akoestische isolerende mineraalwol. Voor de akoestische isolatie van de vloeren tussen de appartementen onderling wordt een contactgeluidsisolatie voorzien in rubbergranulaat van minstens 2cm dik of gelijkwaardig, met dien verstande dat de verlaging van 26 dB (EN-ISO 717) wordt gerealiseerd en de totale vloeropbouw ook conform is met de geldende EPB-regelgeving.

B. AFWERKING

1. Kalkbepleistering

Bepleistering wordt aangebracht op alle muren. Plafonds worden afgewerkt met een filmende gipslaag of met een fijne structuurpleister naargelang de gemaakte keuze.

2. Binnenschrijnwerk

De binnendeuren zijn te schilderen voorgeplamuurde deuren, type tubespaan (schilderwerken uit te voeren door de koper). De ingangsideuren van de appartementen zijn voorzien in massieve verbeterde akoestische tubespaandeuren die achterna worden geleverd in een kleur gekozen door het ontwerpteam (de binnenzijde dient door de koper geschilderd te worden). Ze zijn voorzien van een spionlens, een driepuntsluiting en een binnen- en buitenkruk. Ze hebben bovendien een brandweerstand van 30 minuten. De deuren tussen de inkomhal en de leefruimte zijn pivoterende beglaasde deuren met een ingewerkte vloerveer. Alle deuren in de kelder zijn van het type Polyrey. Deze deuren worden aan de onderzijde voorzien van een natuurstenen tablet.

3. Bevloeringen

De trappen in de gemeenschappelijke hal worden uitgevoerd in beton waarop, naargelang de eindkeuze van de architect, natuurstenen treden voorzien worden. De trappen naar de kelder worden niet betegeld en hier blijft de prefabbeton in het zicht. In de gemeenschappelijke inkomruimte is een harde bevloering voorzien in een keramisch gebakken vloertegel, aangepast aan de trapbekleding. In de appartementen zijn woonkamers, keukens, badkamers, inkomhallen, bergplaatsen en toiletten voorzien van tegelvloeren met (behalve indien de muren betegeld zijn) bijhorende plinten. Handelswaarde : 35,00€/m² voor de vloer en 8,00€/m voor de plinten (getekende prijs in bouwhandel, exclusief btw). De plaatsing wordt voorzien door de ontwikkelaar. Wil de koper parket, dan wordt dit verrekend naargelang de keuze van de parket.

Slaapkamers worden op chape opgeleverd zodat de kopers hier volgens eigen keuze parket, laminaat of tapijt kunnen aanbrengen. De verkoper bepaalt de tegelleverancier. Plinten op chape zijn eveneens lastens de koper gezien zij afgestemd dienen te zijn op het te plaatsen bevoeringstype. In de verkoopprijs is rekening gehouden met een standaard plaatsing van wand- en vloertegels, d.w.z. rechte plaatsing, normaal formaat, niet geresectificeerd,...

Raamtabletten worden voorzien in natuursteen (arduin of gelijkwaardig in handelswaarde), soort aangepast aan de rest van de afwerkingsproducten, dikte 2 cm, 2,5 cm uit muurvlak.

Bijkomende vloerwerken (standaard plaatsing): plaatsing vloertegel aan 20,00€/m² + handelswaarde tegels + btw.

Bijkomende plintwerken (standaard plaatsing): plaatsing plint aan 6,00€/m + handelswaarde plint + btw.



lastenboek



4. Wandbekledingen

In de badkamers worden muurvlakken, badwanden en douches tot plafondhoogte betegeld door de ontwikkelaar (handelswaarde 35,00€/m² getekende prijs in bouwhandel, exclusief btw). De inbouwframes van de ophangtoiletten worden afgekast en ook betegeld. Bijkomende tegelwerken aan 25,00€/m² + handelswaarde tegels + btw, standaard plaatsing.

5. Metaalwerk

Leuningen en balustrades worden gemoffeld en uitgevoerd cfr. de plannen. Deze zullen in een stalen kader met gelaagd glas zijn en afgewerkt in de kleur naar keuze van de architect en de bouwheer. Op de bovenste verdieping worden tussen de terrassen gescheiden door ondoorzichtige schermen (hoogte +1,8m) zodat de privacy behouden blijft.

6. Elektrische installaties

De juiste plaats van de lichtpunten en stopcontacten is gevisualiseerd op de technische plannen.

Deze bevinden zich in de verkoopbundel. Alle apparaten en leidingen, evenals de installatie beantwoorden aan de norm voorgeschreven door de "Technische Reglementen der Elektriciteitsbedrijven in België". Een volledige elektrische installatie met inbegrip van verlichtingstoestellen van het gemeenschappelijk deel, binnen en buiten, wordt voorzien.

Verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, zowel binnen als buiten, worden geplaatst op de gemeenschappelijke meter. De kosten voor gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik worden verdeeld volgens bepalingen in de basisakte.

Iedere woongelegenheden is voorzien van een aparte teller. Er zijn geen verlichtingsarmaturen voorzien in de woongelegenheden. In de kelderbergingen zijn wel verlichtingsarmaturen voorzien.

De voorinvoer telefonie en teledistributie wordt voorzien. De individuele aansluitkosten voor telefonie en teledistributie worden door de koper met de nutsmaatschappij afgerekend.

7. Sanitaire voorzieningen

De koud- en warmwaterleidingen worden uitgevoerd in alpex vanaf de teller tot aan de ketel en vanaf de ketel tot de vloerverwarming. De afvoeren worden uitgevoerd in PP (polypropyleen). Deze afvoerbuizen en hulpstukken zijn zeer slagvast, chemisch resistent en kunnen temperaturen tot 100° verdragen. De voorgestelde toestellen worden geleverd in een witte kleur. De kranen zullen verchroomd zijn en de warmwaterkranen bovendien van het type "ééngreepsmengkraan". Er worden geïntegreerd wastafels in een meubel voorzien in de badkamer. In het meubel worden lades voorzien.

Douches worden uitgevoerd in acryl, thermostatische douchemengkraan, ingebouwd garnituur, regendoucheknop en bijhorende wanden in aluminium mat chroom met helder veiligheidsglas.

Toiletten zijn steeds van het ophangtype met ingebouwde waterreservoirs, type rimless. In de toiletruimte wordt een porseleinen handenwasser en een koudwaterkraan voorzien.

Er worden geen badkamer- of toiletaccessoires voorzien omdat deze te smaakafhankelijk zijn.

Indien de koper dit wenst zullen ze in afzonderlijke offerte en volgens zijn keuze worden aangeboden. In de wasplaats wordt een dubbeldienstkraan voorzien met afvoer voor het aansluiten van een wasmachine.

In de keuken is een ééngreepsmengkraan voorzien en een aansluiting koudwater voor de vaatwasser. Er is een individuele waterteller voorzien voor elke woonentiteit.

In de tabel op de volgende pagina wordt de bruto waarde voor de voorziene sanitaire toestellen (excl.btw) opgegeven. De koper kan voor deze waarde zijn keuze bepalen in de door de verkoper vastgelegde sanitaire toonzaal.

8. Verwarming

De appartementen worden verwarmd met een modulerende en condenserende gaswandketel op aardgas (type Vaillant) in combinatie met vloerverwarming en een dag-week thermostaat in de woonkamers.

Het leidingnet tussen gaswandketel en radiatoren bestaat uit alpex buizen. De gaswandgenerator is steeds KVBG-gekeurd en van het gesloten type (HR TOP hoogrendementsketel). Hij neemt geen zuurstof op uit de binnenruimte. De ketel is tevens voorzien van sanitair warmwater productie volgens doorstroomprincipe.

De aard en het vermogen van deze toestellen worden na studie definitief bepaald volgens genormaliseerde transmissieberekeningen.

In de badkamer wordt er eveneens een elektrische sierradiator voorzien.

lastenboek

	enkelpolige schakelaar
	dubbelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	enkel stopcontact (hoogte 30cm)
	dubbel stopcontact (hoogte 30cm)
	televisie/radio aansluiting
	telefoonaansluiting
	lichtpunt zonder armatuur
	TL-armatuur
	wandlamp
	noodverlichting
	thermostaat
	videofon
	detector
	beldrukknop
	brandcentrale
	bediening rookruik
	sirene
	manuele bediening sirene

appartement	keuken	sanitaire toestellen					budget
		wc	andwasse	lavabo	douche	bad	
app. A1	13.169	xx	x	xx	x		4.721
app. A2	10.709	x	x	xx	x		4.462
app. A3	11.001	x	x	xx	x		4.340
app. A4	11.158	xx	x	xx	x		4.890
app. A5	10.386	x	x	xx	x		4.509
app. A6	10.709	x	x	xx	x		4.462
app. A7	11.001	x	x	xx	x		4.340
app. A8	11.158	xx	x	xx	x		4.890
app. A9	10.386	x	x	xx	x		4.509
app. A10	10.709	x	x	xx	x		4.462
app. A11	11.001	x	x	xx	x		4.340
app. A12	11.158	xx	x	xx	x		4.890
app. A13	10.386	x	x	xx	x		4.509
app. A14	10.709	x	x	xx	x		4.462
app. A15	11.001	x	x	xx	x		4.340
app. B1	13.169	xx	x	xx	x		4.988
app. B2	11.001	x	x	x	x		3.894
app. B3	10.990	x	x	x	x		4.016
app. B4	10.386	x	x	xx	x		4.581
app. B5	11.001	x	x	xx	x		4.340
app. B6	11.001	x	x	xx	x		4.509
app. B7	11.046	x	x	xx	x		4.509
app. B8	12.363	x	x	x	x		4.016
app. B9	12.363	x	x	x	x		4.016
app. B10	10.386	x	x	xx	x		4.581
app. B11	11.001	x	x	xx	x		4.340
app. B12	11.001	x	x	xx	x		4.509
app. B13	11.046	x	x	xx	x		4.509
app. B14	12.363	x	x	x	x		4.016
app. B15	11.206	x	x	xx	x	x	5.508
app. B16	11.001	x	x	xx	x		4.509
app. B17	11.046	x	x	xx	x		4.509
app. B18	12.363	x	x	x	x		4.016
app. B19	11.206	x	x	xx	x	x	5.229

prijzen zijn in euro en excl. BTW



9. Ventilatie

De luchtkwaliteit van elk appartement wordt door een C+ Duco comfort plus-systeem of gelijkwaardig op peil gehouden. Iedere bewoner kan het systeem bedienen d.m.v. een standenschakelaar of APP op smartphone. De bijhorende box screent 24 uren per dag vocht en/of CO2 in de ruimte d.m.v. een ingebouwde sensor. De slaapkamers zijn mee aangesloten op het ventilatiesysteem.

10. Schilderwerken

Alle gemeenschappelijke delen worden afgewerkt of onderhoudsvrij geconstrueerd. De individuele residenties worden door zorgen van de kopers gedecoreerd. De plafonds en de muren in de traphal zijn uitgevoerd in pleisterwerk en de muren zullen worden geverfd in een nog te kiezen kleur.

11. Keuken

Ieder appartement is voorzien van een keuken in melamine, type te bepalen in overleg met de architect, afgewerkt met 2mm kantenband in aangepaste kleur en met een composiet werktabelt en rugwand (type Belgian Blue, 2cm). Er zijn onder-, bovenkasten en toestellen voorzien cfr. plannen. Mits rechtstreekse afhandelingen van prijstoeslagen of verminderingen kunnen kopers wijzigingen laten aanbrengen, evenwel vooraleer met de productie begonnen is. Voor de appartementen zijn een vlakbouw spoeltafel met kraan op tabelt, een inductie kookplaat en dampkap (met actieve koolstoffilter), een vaatwasser energieklaas A/A/A/, een inbouwkoelkast energieklaas A en een combi-microgolfoven standaard voorzien. Alle toestellen zijn van het merk ATAG.

lastenboek



12. Parkeergarage

De parkeergarage is onder het gebouw gelegen en met de auto vlot bereikbaar. De poort is automatisch. Per autostandplaats worden 2 handzenders geleverd. Via de lift/trap kan men, zonder zich buiten te moeten begeven, tot bij de autostandplaatsen komen.

De vloer van de parkeergarage is in grijs, direct na het storten, in de buitenlucht gepolierd beton.

De verlichting in de parkeergarage wordt gestuurd door bewegingsdetectoren. Er worden onderhoudsstopcontacten voorzien, aangesloten op de gemeenschappelijke teller. De kopers kunnen volgens beschikbaarheid en prijs hun individuele autostandplaats kiezen.

In de parkeerkelder worden er gemeenschappelijke fietsenstalplaatsen voorzien, enkel achter parking 29 t.e.m. 39 zijn de fietsenstallingen geprivatiseerd. Oplaadpunten zijn niet voorzien.

13. Kelders

De meeste appartementen kunnen beschikken over een individuele bergruimte in de kelder die bereikbaar is met de trap en lift vanuit de gemeenschappelijke hal. In iedere berging is een lichtpunt met armatuur en een stopcontact voorzien, aangesloten op de individuele elektriciteitsmeters. De vloer van de kelders is eveneens uitgevoerd in een in de buitenlucht, na het storten gepolierde beton. Vloeren van kelder en parkeergarage dienen beschouwd als constructief element en kunnen esthetische onvolkomenheden vertonen.



14. Buitenaanleg

Gelijkvloerse parkeerplaatsen en paden naar de toegangsdeuren worden verhard met sierbetonklinkers. Het gehele perceel wordt ontworpen als een park waarbij het groen wordt onderhouden door een gemeenschappelijke tuinfirma, die aangesteld wordt door de syndicus. Om de tuin goed te kunnen onderhouden wordt er een sproeiinstallatie voorzien door de ontwikkelaar. Er worden geen tuinen geprivatiseerd door een hekwerk. Het bijgevoegde plan is richtinggevend. De architect houdt zich het recht voor het ontwerp van de tuin te wijzigen.

Er zal eveneens een gemeenschappelijke voorziening gemaakt worden waar het huisvuil kan gedeponeerd worden.



15. inkomhal

In de inkomhal wordt er een digitale conciërge geïnstalleerd voor een betere kwaliteit van wonen en leven. Dit maakt het mogelijk om op een eenvoudige en veilige manier post, pakjes en boodschappen te leveren. Verder is er een slimme deurbel voorzien die de bezoekers rechtstreeks verbindt met uw smartphone.

16. Zonnepanelen

Elk appartement heeft een E-peil dat gelijk of lager is dan 30. Hierdoor zijn alle appartementen Bijna Energie Neutraal (BEN). Hierdoor moeten de kopers (volgens de huidige regelgeving) maar de helft van hun KI betalen gedurende 5 jaar. Om ons E-peil zo laag te krijgen, zullen er afhankelijk van de berekening extra zonnepanelen per appartement moeten worden voorzien. Deze worden geplaatst door de projectontwikkelaar.

verdeelsleutel

17

	oppervlakte tuin/terras (m2)	oppervlakte parkeerplaatsen (m2)	oppervlakte kelder privé (m2)	oppervlakte appartement (m2)	10000%
appartementen					
app. A1 - 4 slpk.	44		135	390	
app. A2 - 3 slpk.	17		125	353	
app. A3 - 2 slpk.	17		84	241	
app. A4 - 2 slpk.	17		87	249	
app. A5 - 2 slpk.	17		82	235	
app. A6 - 3 slpk.	17		125	353	
app. A7 - 2 slpk.	17		91	259	
app. A8 - 2 slpk.	17		87	249	
app. A9 - 2 slpk.	17		82	235	
app. A10 - 3 slpk.	17		125	353	
app. A11 - 2 slpk.	17		91	259	
app. A12 - 2 slpk.	20		84	242	
app. A13 - 2 slpk.	20		79	229	
app. A14 - 3 slpk.	20		122	346	
app. A15 - 2 slpk.	20		87	253	
app. B1 - 3 slpk.	23		136	389	
app. B2 - 2 slpk.	16		70	203	
app. B3 - 2 slpk.	16		78	223	
app. B4 - 2 slpk.	16		83	238	
app. B5 - 2 slpk.	16		85	244	
app. B6 - 2 slpk.	17		85	244	
app. B7 - 2 slpk.	17		83	239	
app. B8 - 2 slpk.	21		87	253	
app. B9 - 2 slpk.	21		87	253	
app. B10 - 2 slpk.	16		83	238	
app. B11 - 2 slpk.	16		85	244	
app. B12 - 2 slpk.	17		85	244	
app. B13 - 2 slpk.	17		83	239	
app. B14 - 2 slpk.	21		87	253	
app. B15 - 3 slpk.	43		137	404	
app. B16 - 2 slpk.	20		82	237	
app. B17 - 2 slpk.	20		80	232	
app. B18 - 2 slpk.	21		87	253	
app. B19 - 3 slpk.	18		118	335	

	oppervlakte parkeerplaatsen (m2)	oppervlakte kelder privé (m2)	10000%
parkings			
P01	13	14	
P02	13	14	
P03	13	14	
P04	13	14	
P05	13	14	
P06	13	14	
P07	15	16	
P08	19	21	
P09	13	14	
P10	13	14	
P11	13	14	
P12	13	14	
P13	13	14	
P14	13	14	
P15	13	14	
P16	13	14	
P17	14	15	
P18	18	20	
P19	17	19	
P20	13	14	
P21	13	14	
P22	13	14	
P23	13	14	
P24	13	14	
P25	14	15	
P26	18	20	
P27	17	19	
P28	13	14	
P29	19	21	
P30	18	20	
P31	18	20	
P32	15	17	
P33	15	17	
P34	15	17	
P35	21	23	
P36	22	24	
P37	15	17	
P38	15	17	
P39	15	17	
P5 (b)	13	14	

	oppervlakte parkeerplaatsen (m2)	oppervlakte kelder privé (m2)	10000%
Bergingen			
B1		5	5
B2		5	6
B3		5	6
B4		5	5
B5		4	5
B6		4	4
B7		4	4
B8		4	4
B9		4	4
B10		4	4
B11		4	4
B12		4	4
B13		7	7
B14		5	5
B15		5	5
B16		5	5
B17		5	5
B18		5	5
B19		6	7
B20		6	6
B21		5	6
B22		5	6
B23		5	5
B24		7	7
B25		4	5
B26		6	6
B27		5	5

inplanting



kelder / parkeergarage

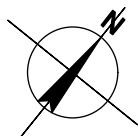
19



gelijkvloers A-blok



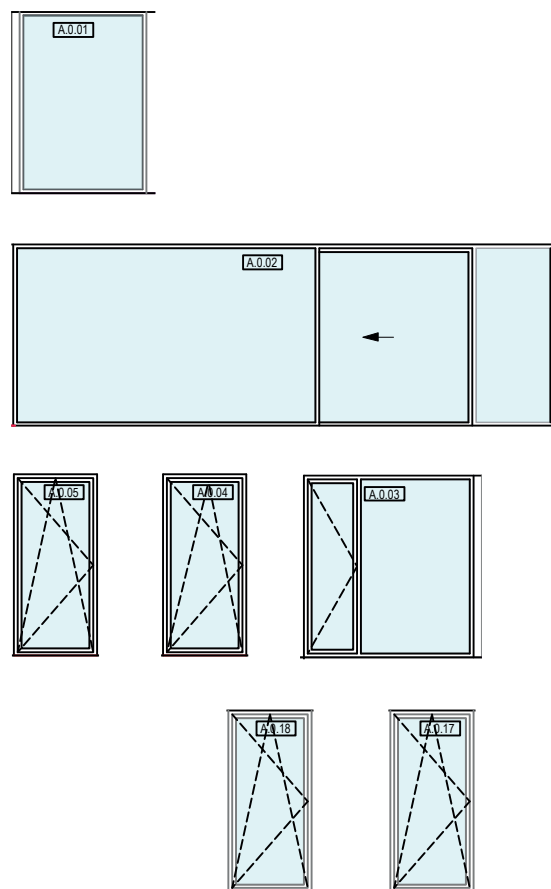
0 2 4m



appartement A.01. (gelijkvloers)

21

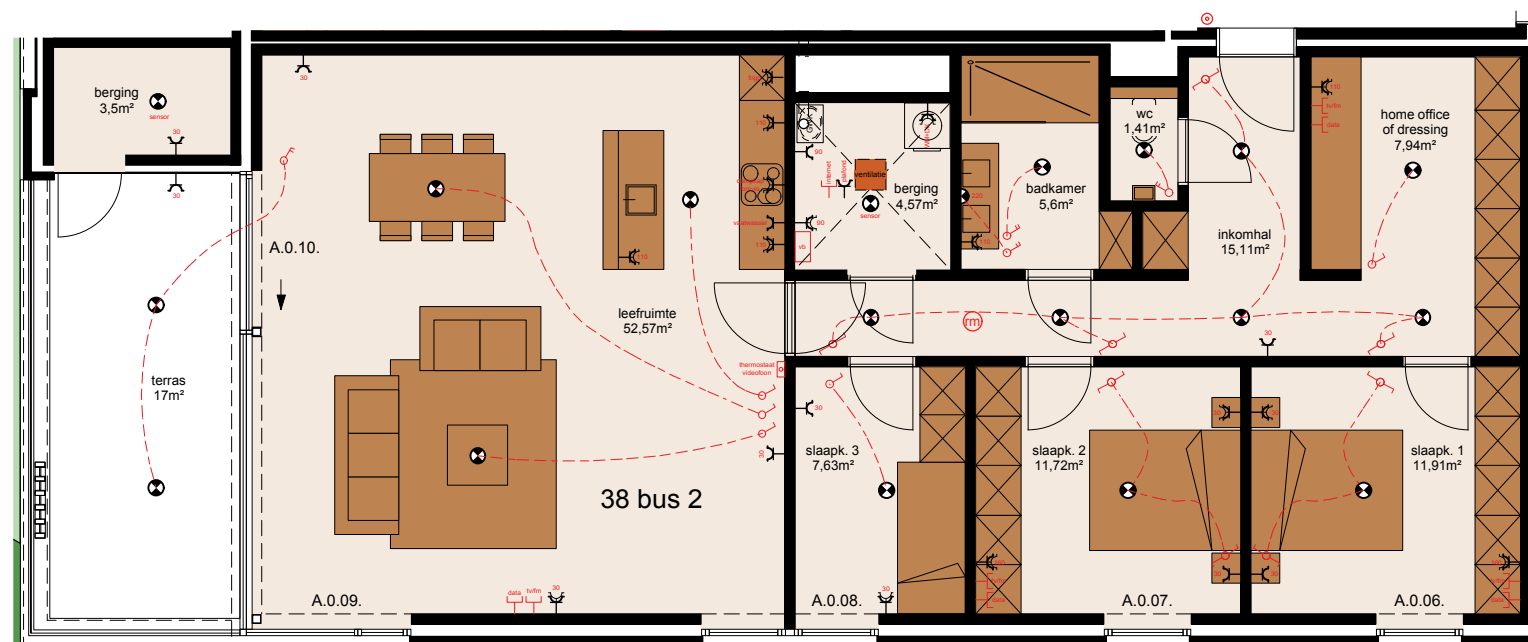
153m² (bruto)
+ 22m² terras (overdekt)
+ 22m² (niet overdekt)
Stationsstraat 38 bus 1



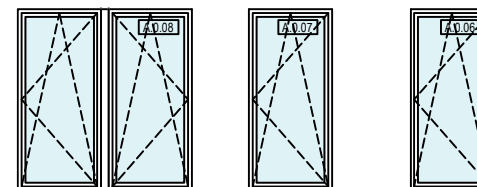
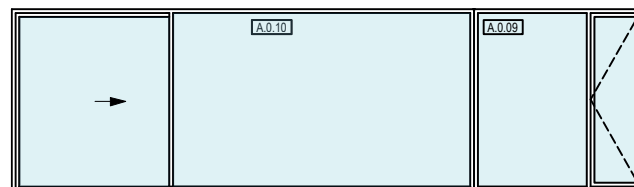
appartement A.02. (gelijkvloers)

140m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 38 bus 2

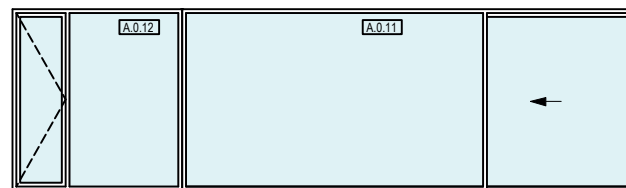
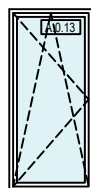
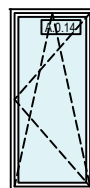
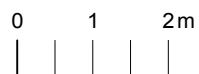
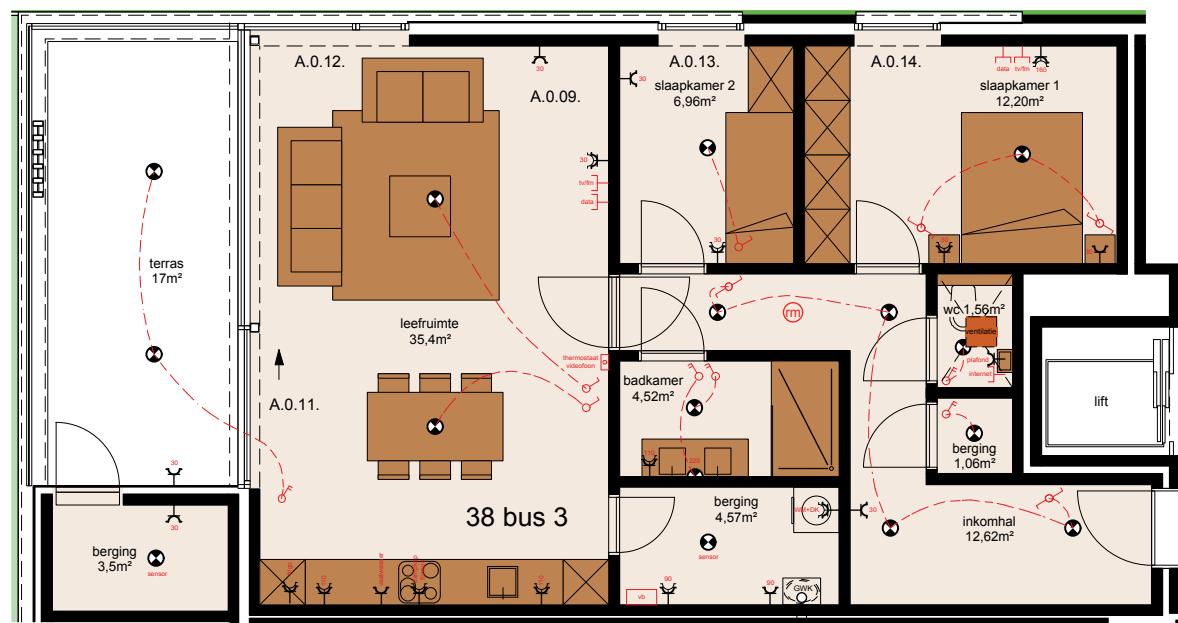


0 1 2m

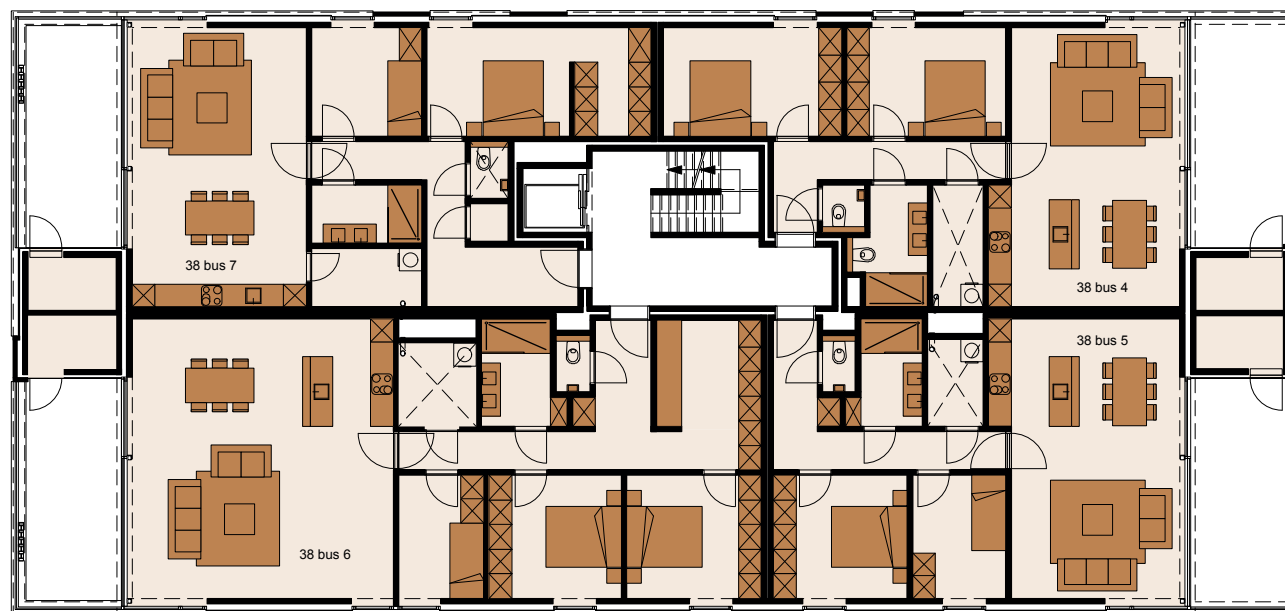


23

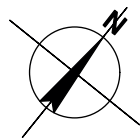
Stationsstraat 38 bus 3



eerste verdieping A-blok



0 2 4m

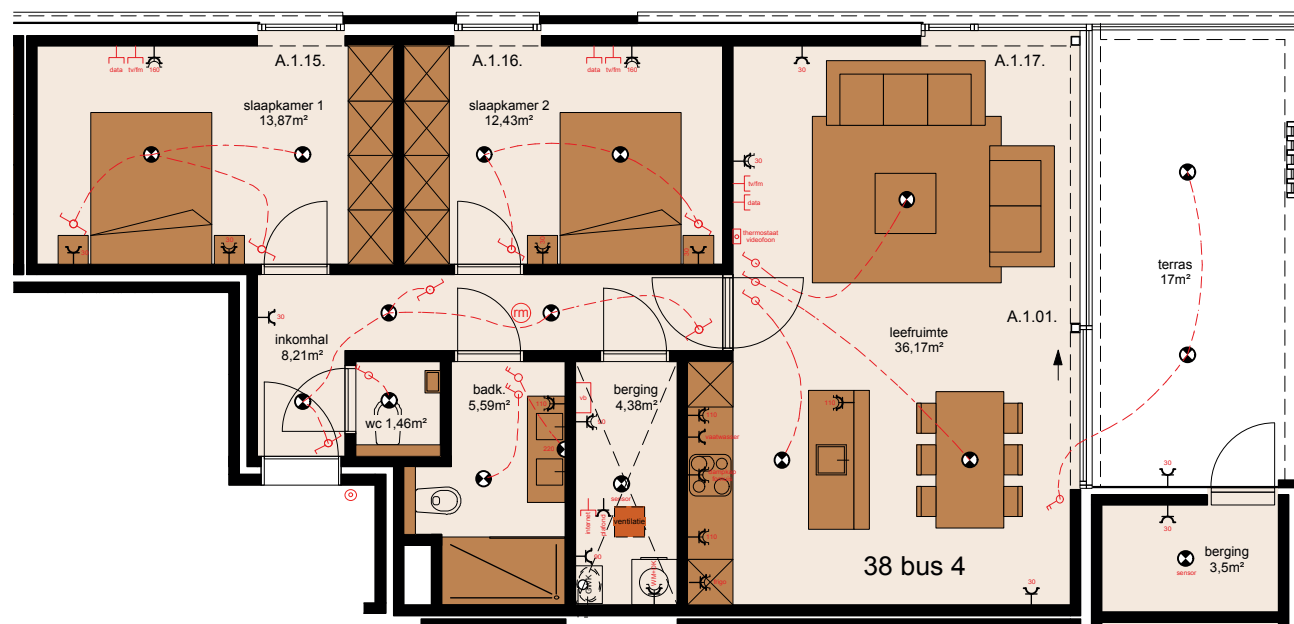


appartement A.04. (eerste verdieping)

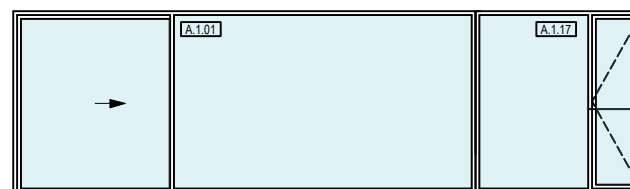
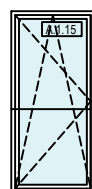
25

101m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 38 bus 4



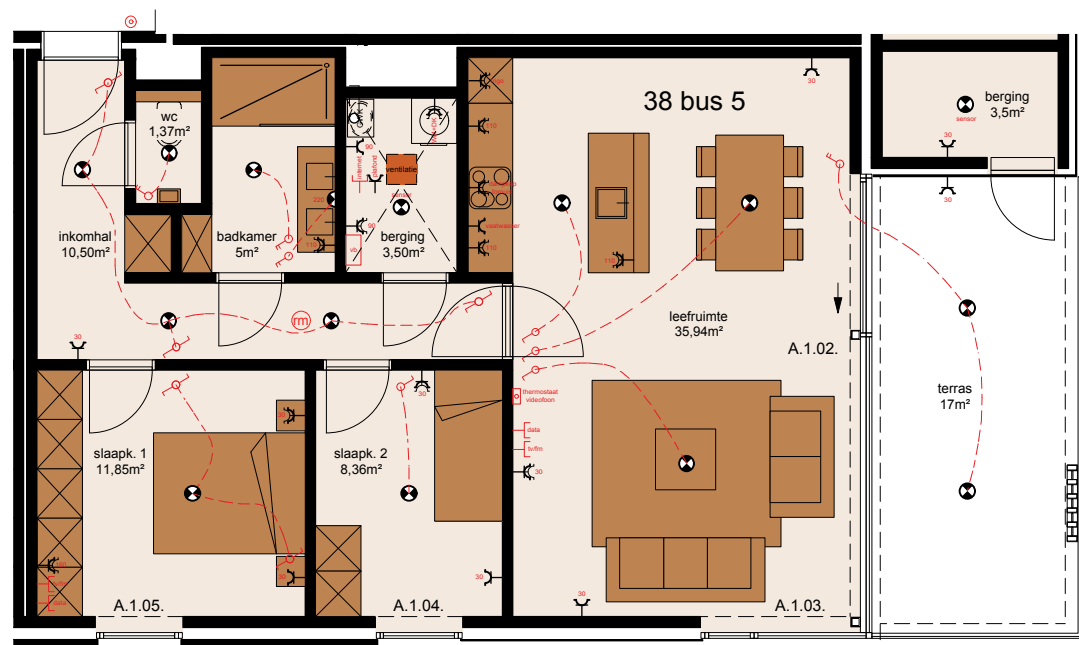
0 1 2m



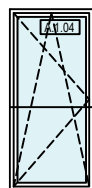
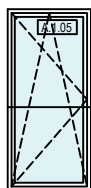
appartement A.05. (eerste verdieping)

94m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 38 bus 5



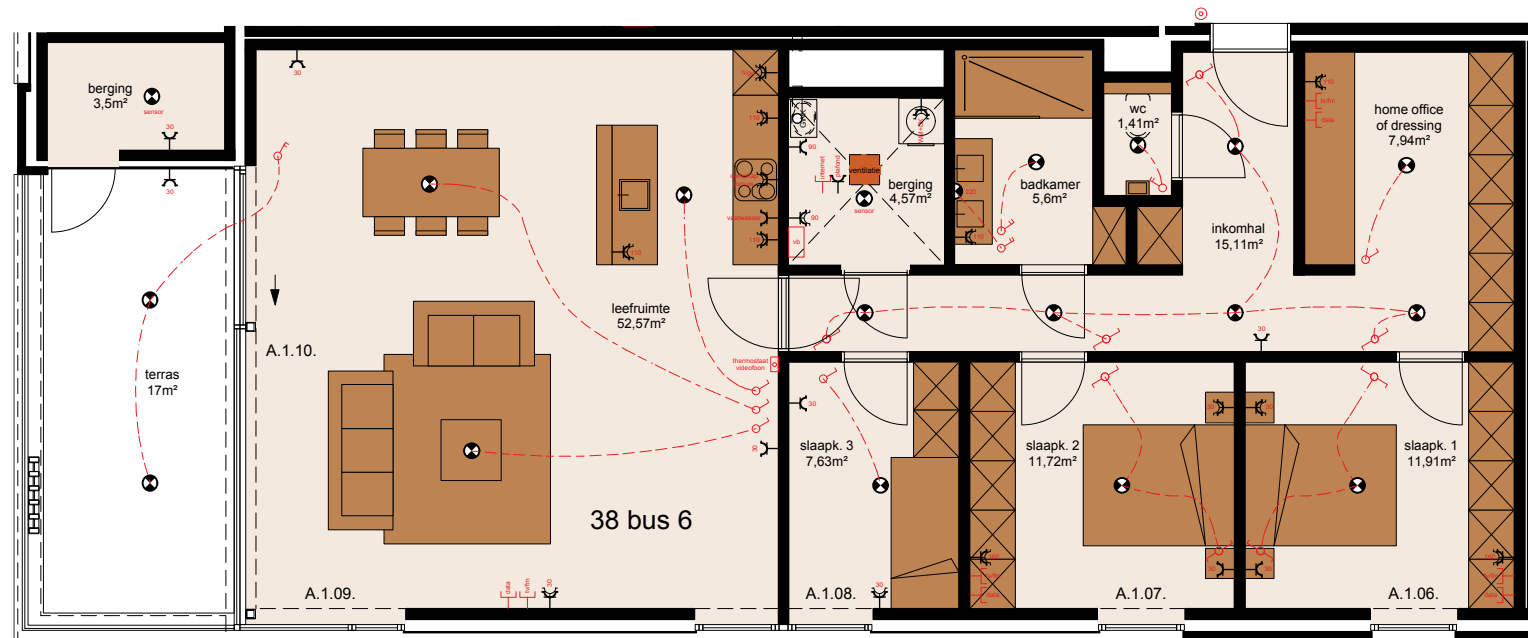
0 1 2m



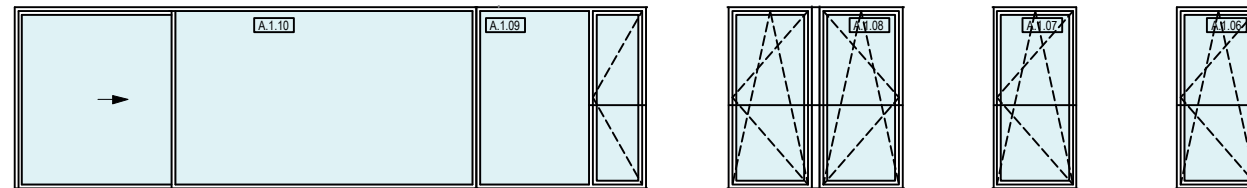
appartement A.06. (eerste verdieping)

27

140m² (bruto) + 17m² terras
Stationsstraat 38 bus 6



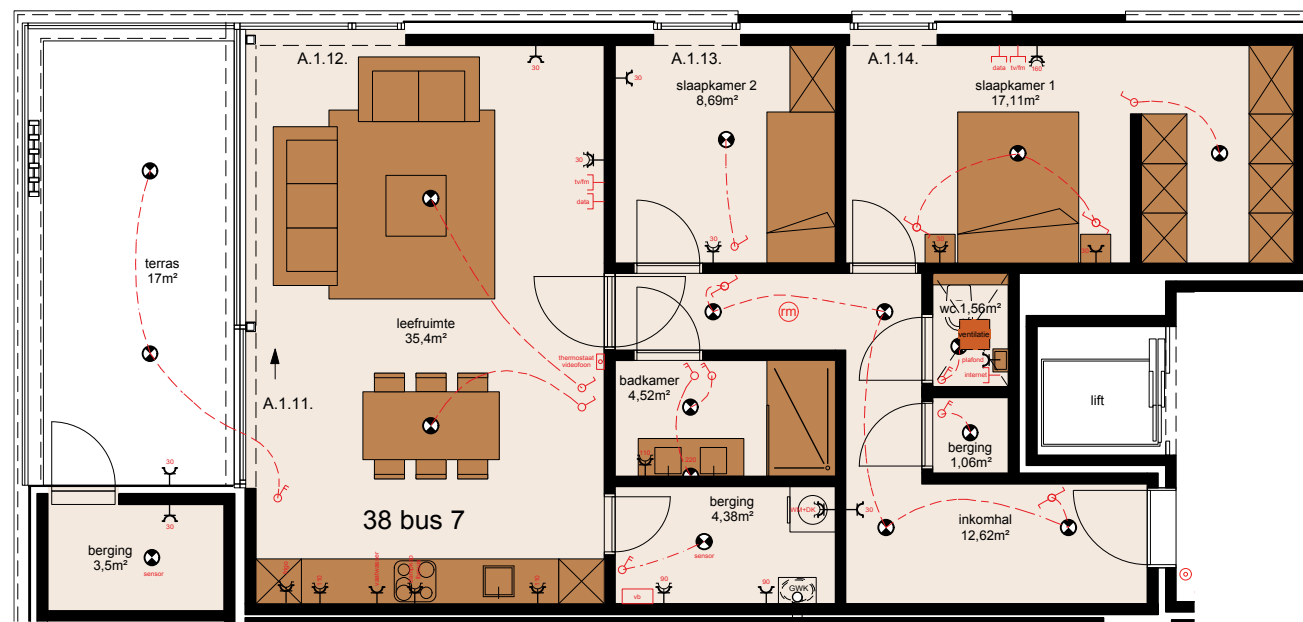
0 2 4m



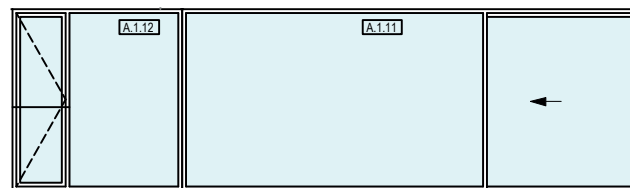
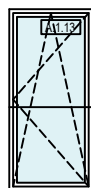
appartement A.07. (eerste verdieping)

105m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 38 bus 7

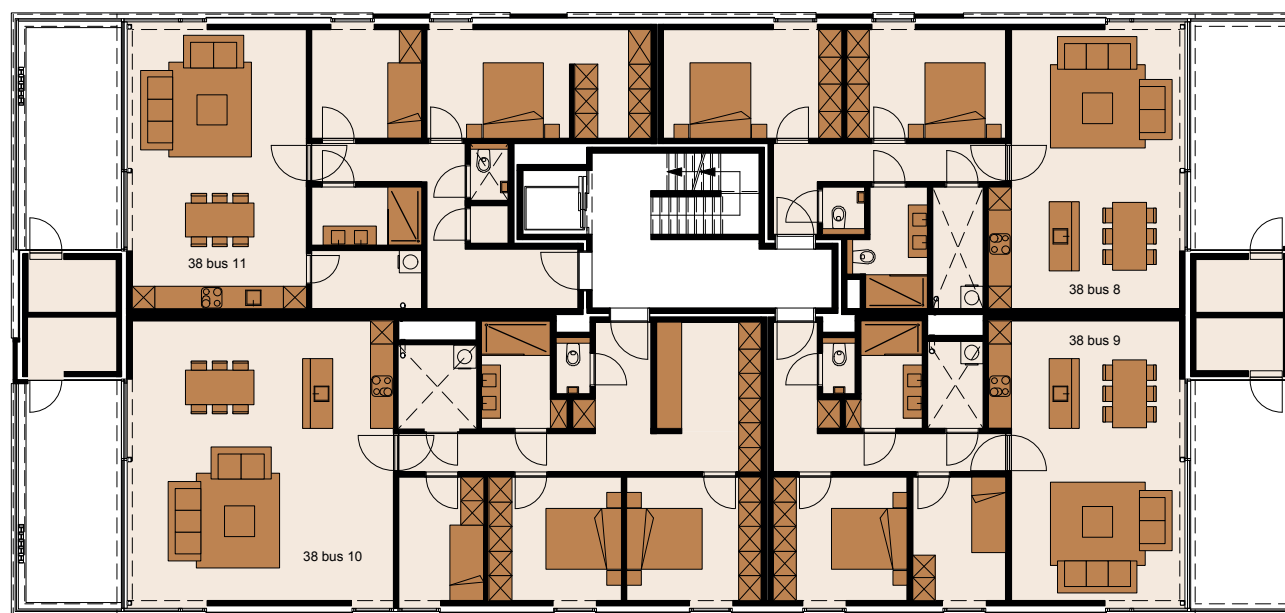


0 1 2m



tweede verdieping A-blok

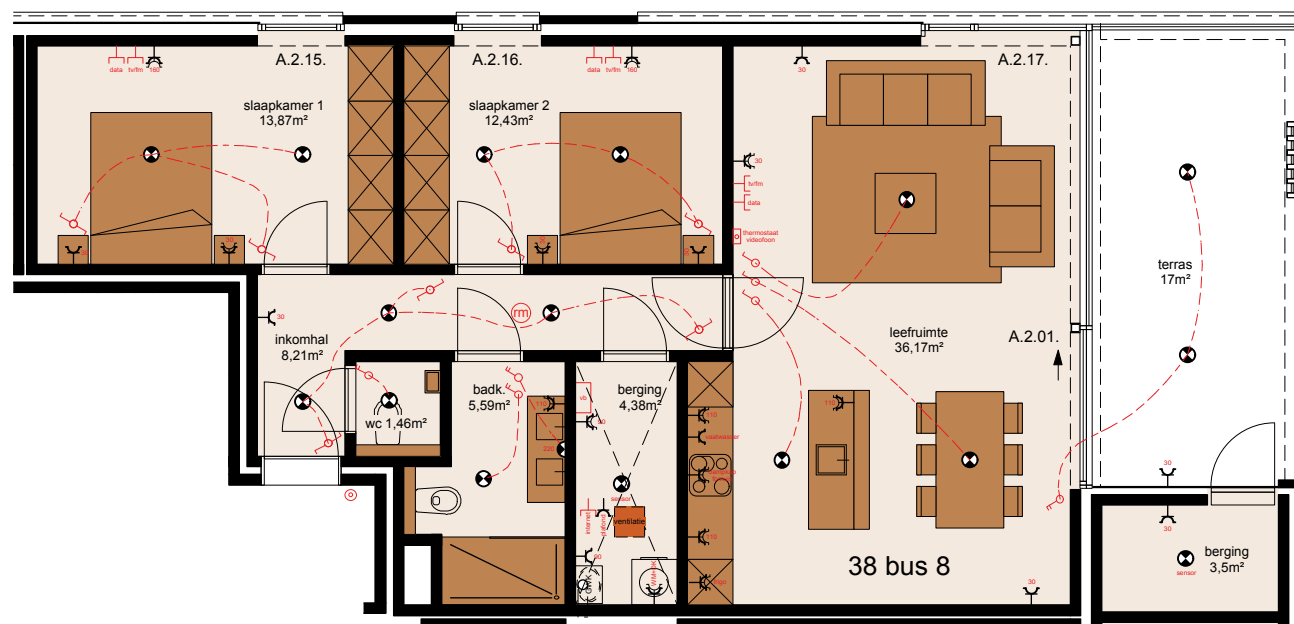
29



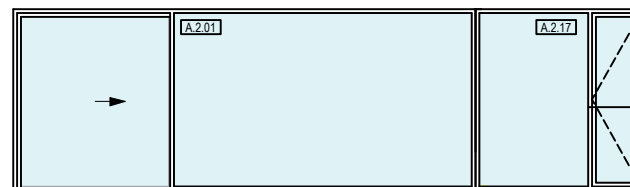
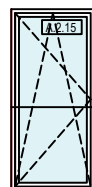
appartement A.o8. (tweede verdieping)

101m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 38 bus 8



0 1 2m

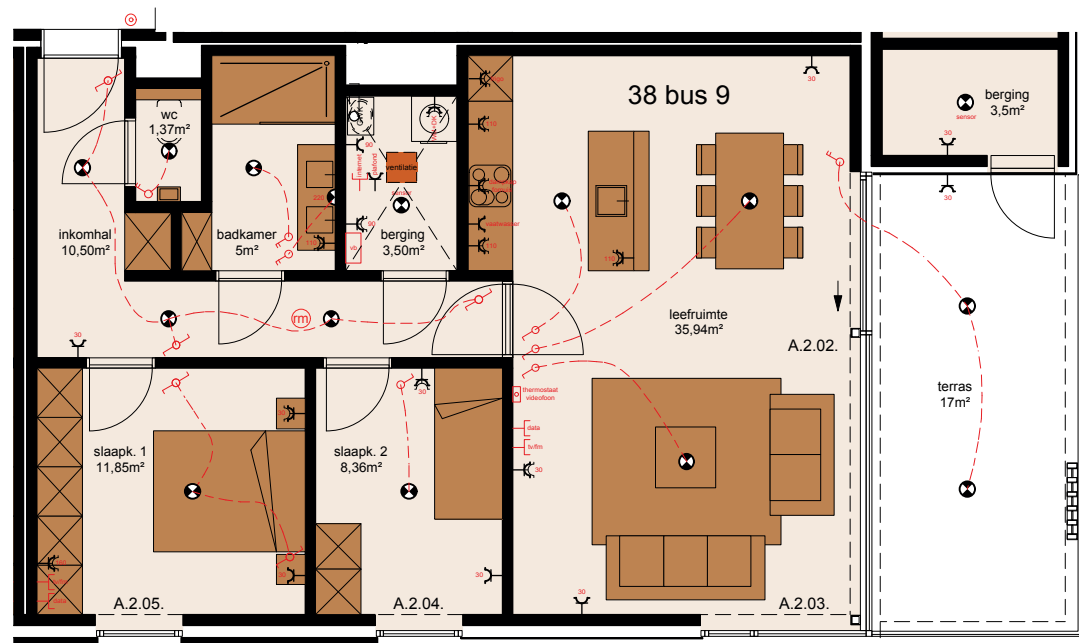


appartement A.09. (tweede verdieping)

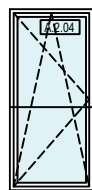
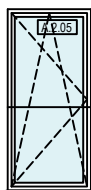
31

94m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 38 bus 9



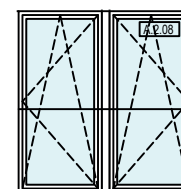
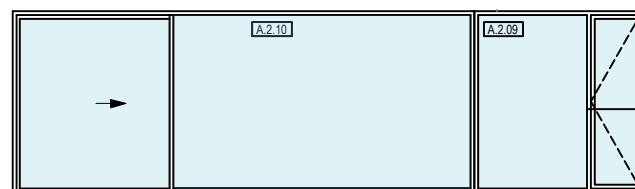
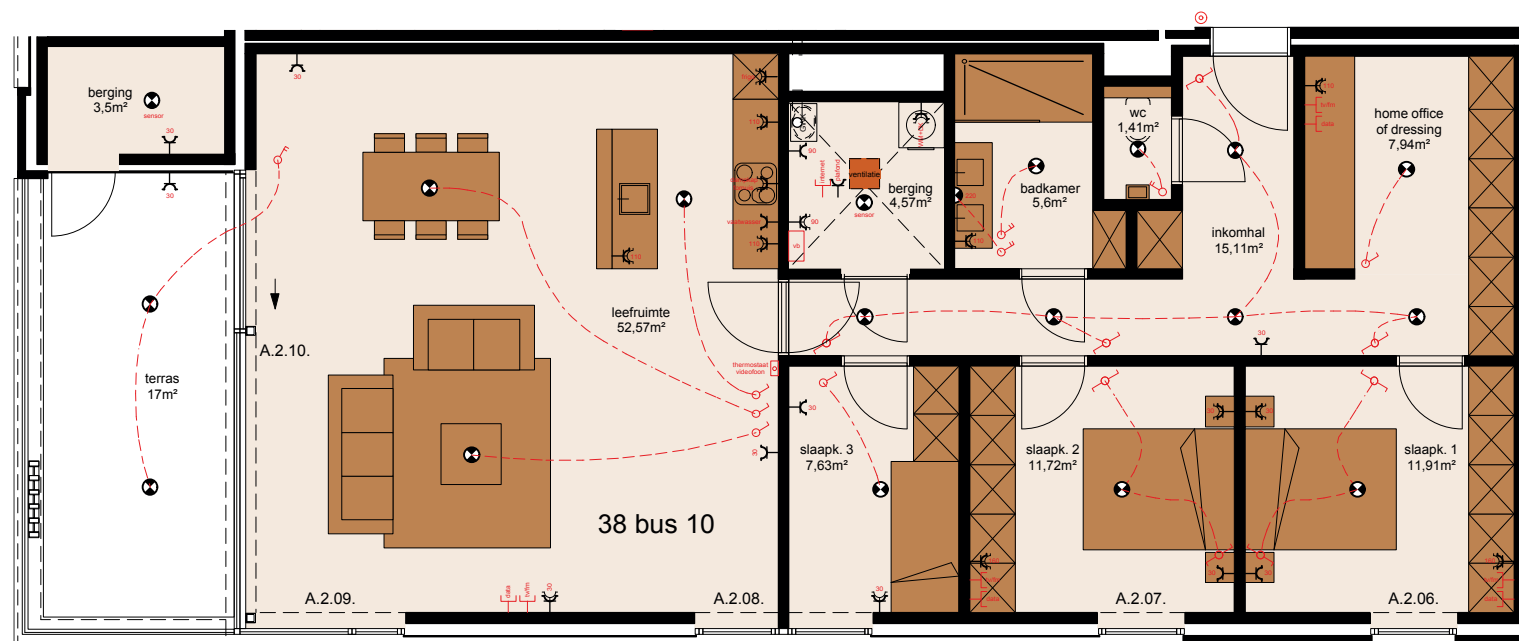
0 1 2m



appartement A.10. (tweede verdieping)

140m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 38 bus 10

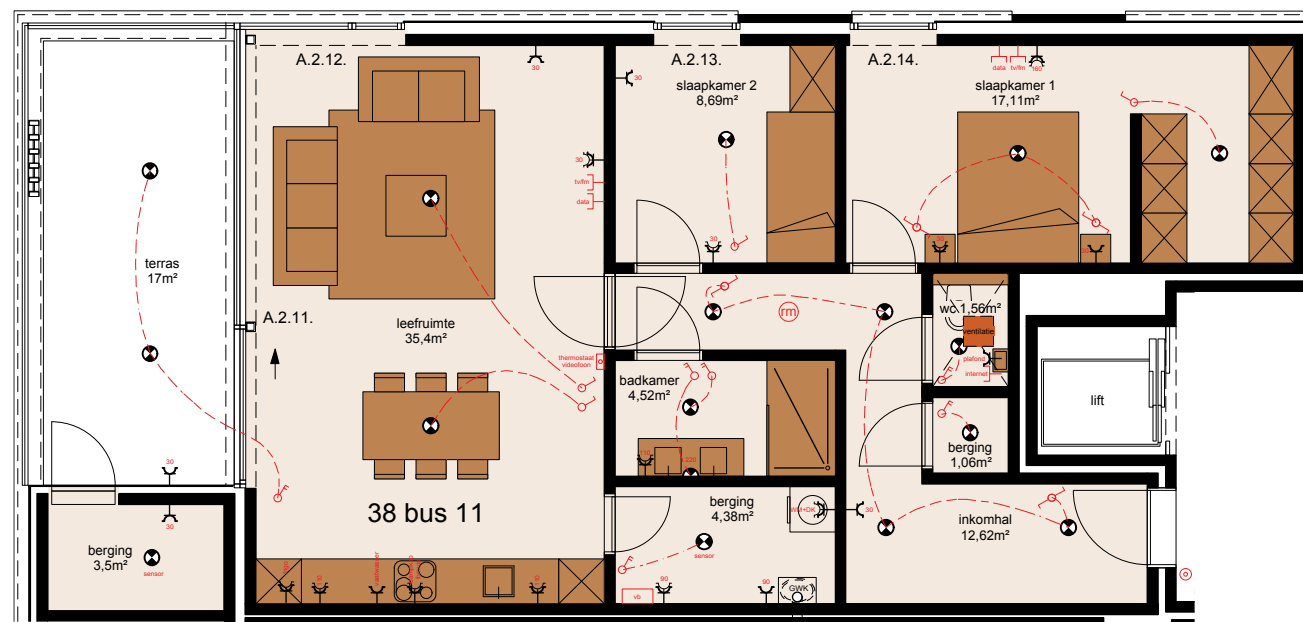


appartement A.11. (tweede verdieping)

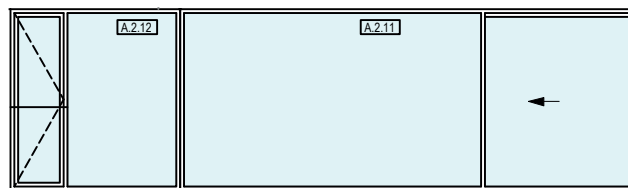
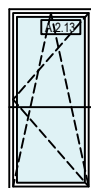
33

105m² (bruto) + 17m² terras

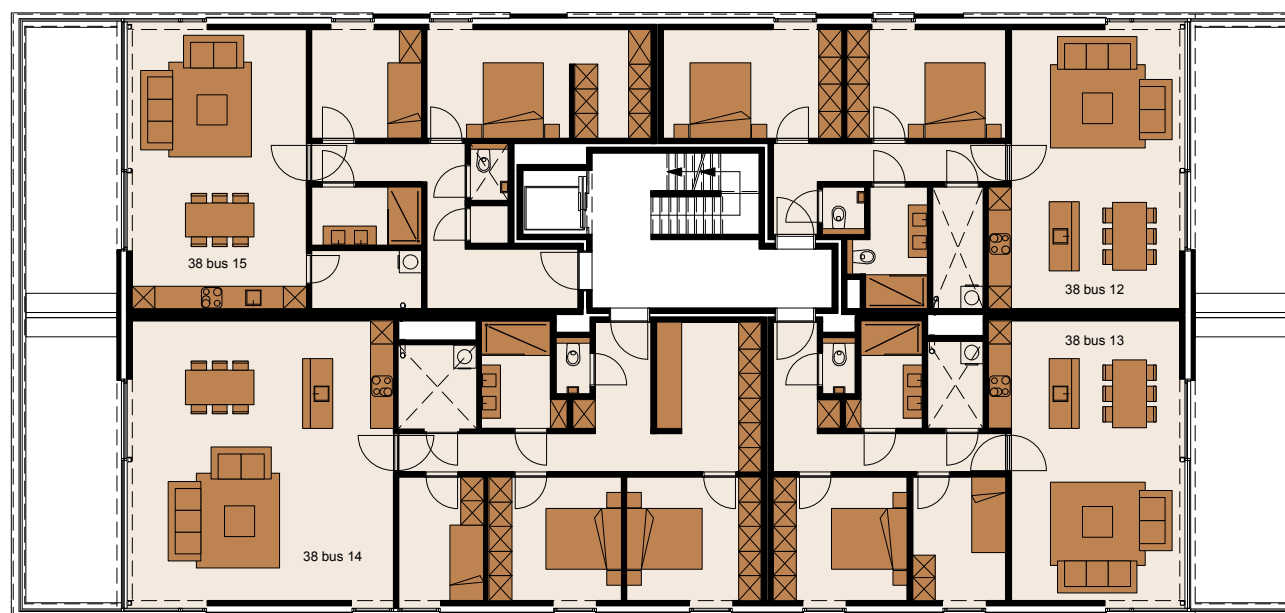
Stationsstraat 38 bus 11



0 1 2m



derde verdieping A-blok

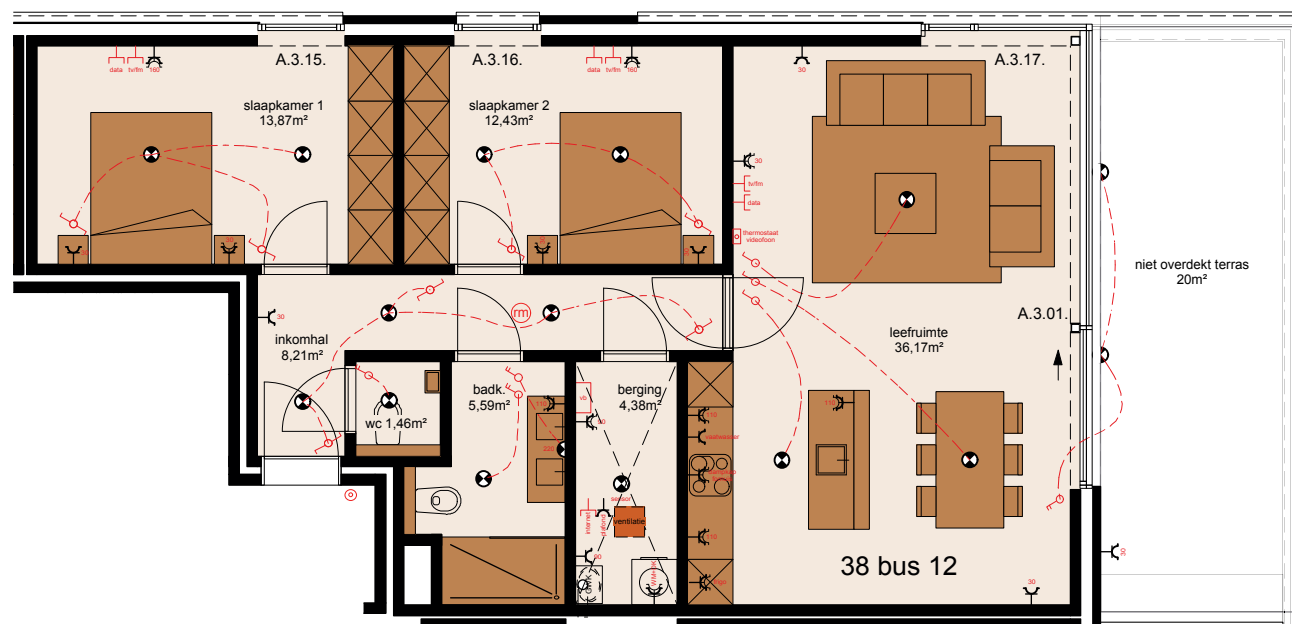


appartement A.12. (derde verdieping)

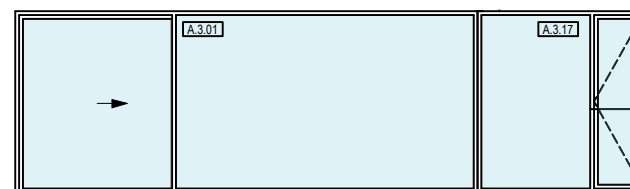
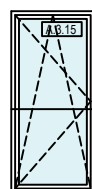
35

96m² (bruto) + 20m² terras

Stationsstraat 38 bus 12



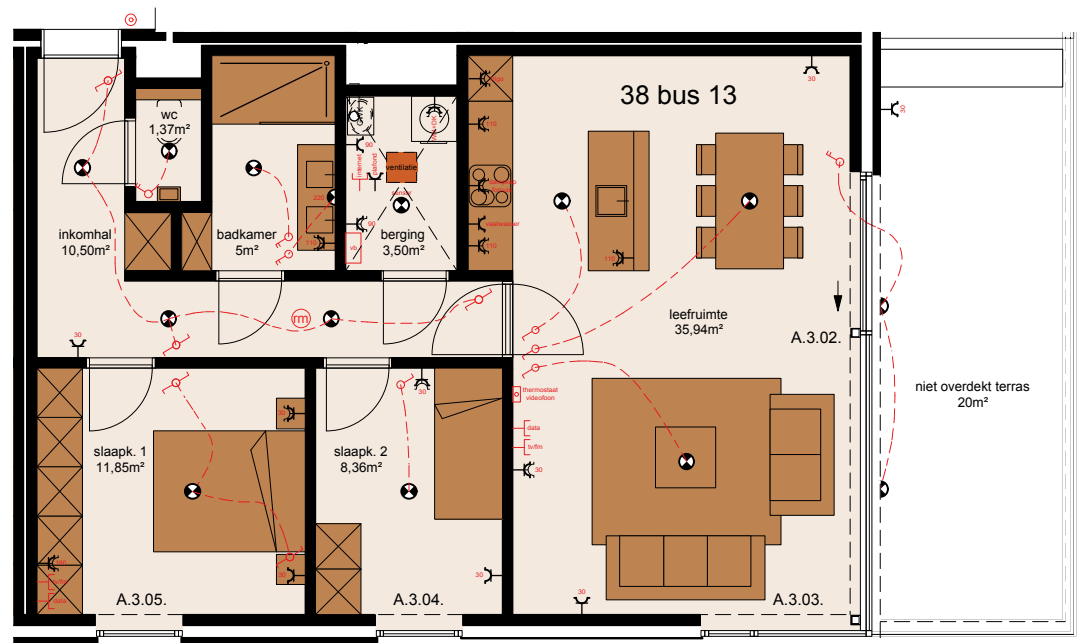
0 1 2m



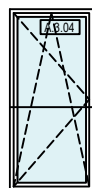
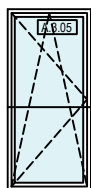
appartement A.13. (derde verdieping)

89m² (bruto) + 20m² terras

Stationsstraat 38 bus 13



0 1 2m

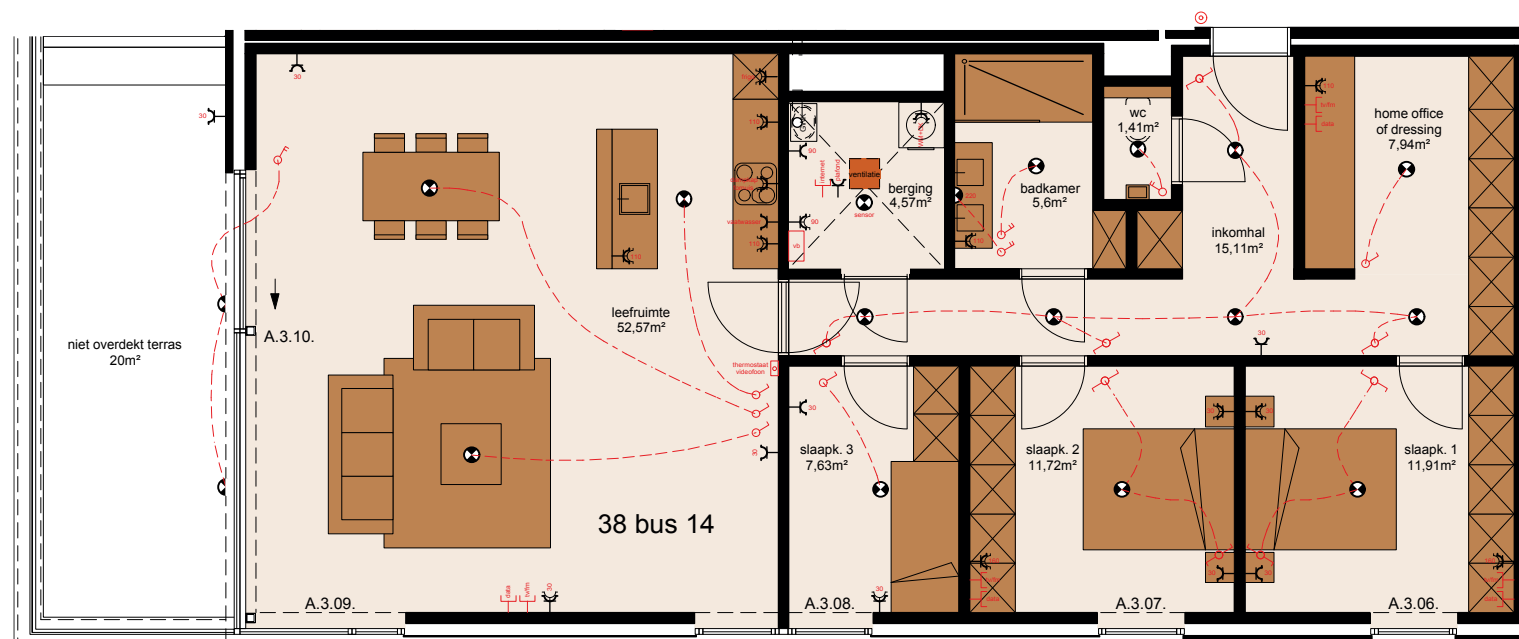


appartement A.14. (derde verdieping)

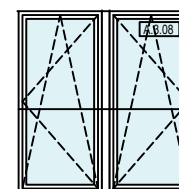
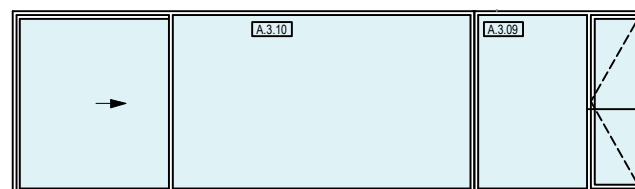
37

135m² (bruto) + 20m² terras

Stationsstraat 38 bus 14



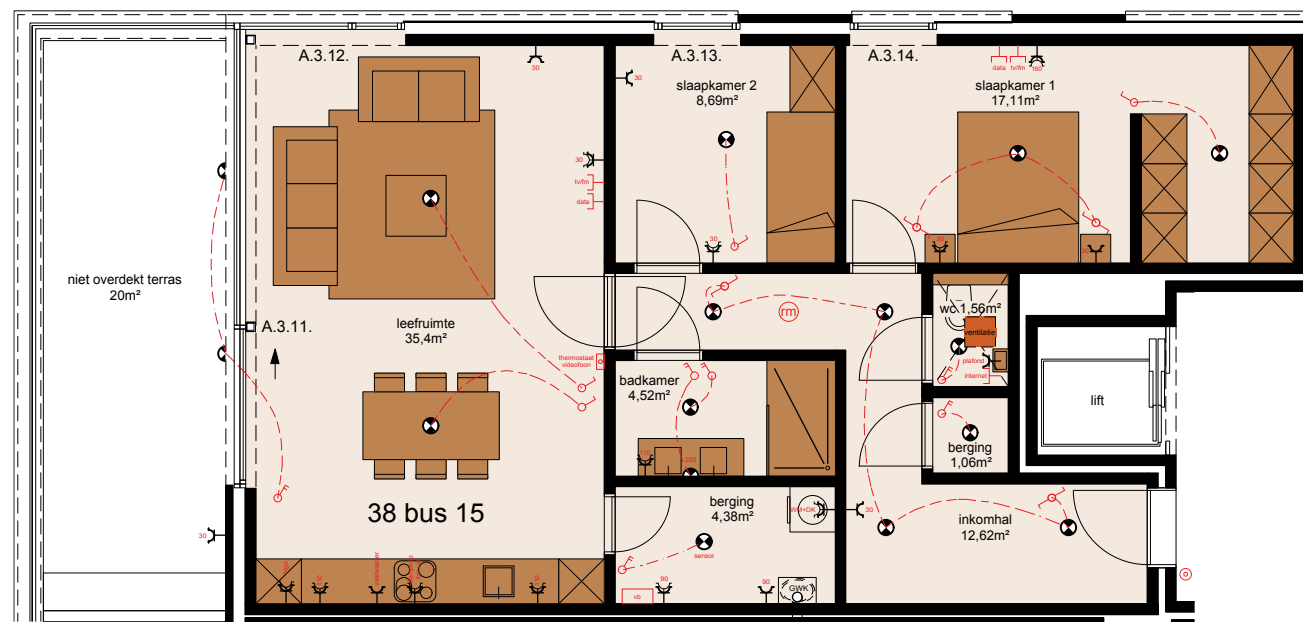
0 1 2m



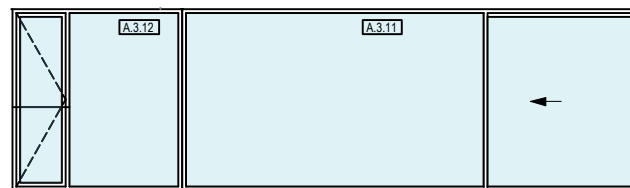
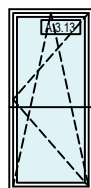
appartement A.15. (derde verdieping)

100m² (bruto) + 20m² terras

Stationsstraat 38 bus 15



0 1 2m

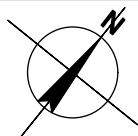


gelijkvloers B-blok

39



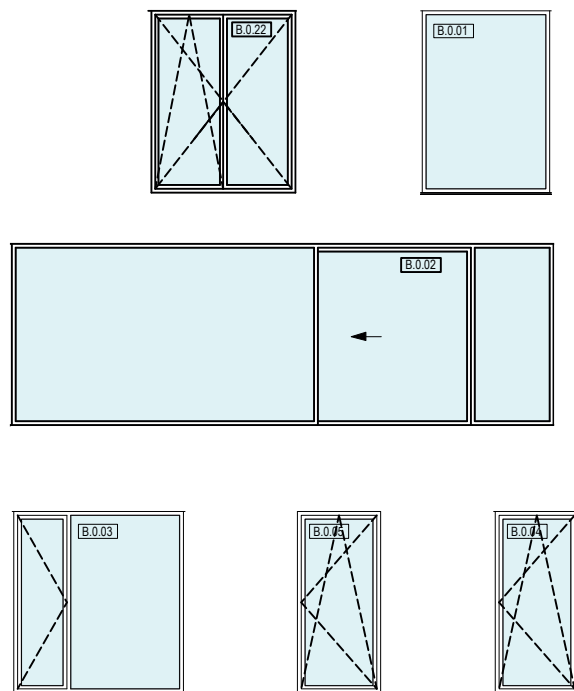
0 2 4m



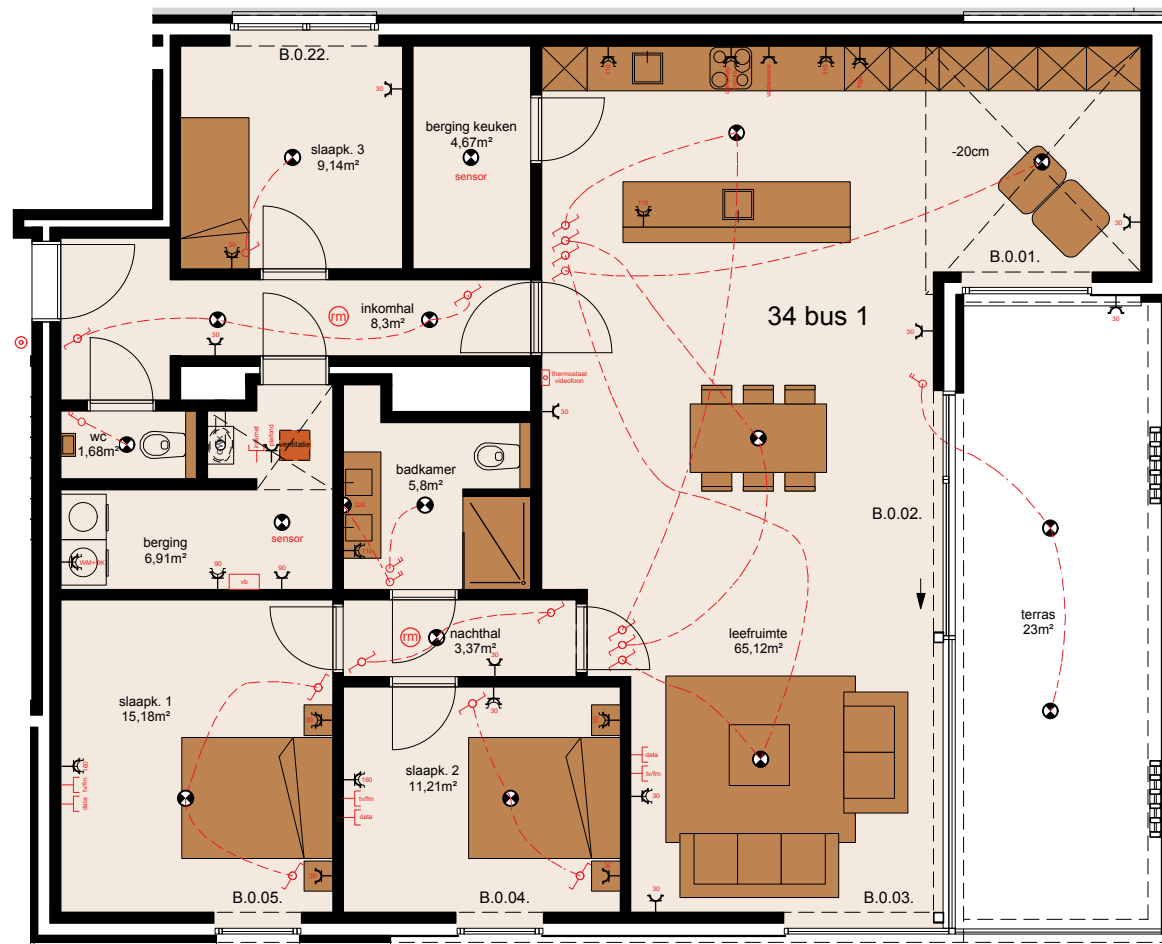
appartement B.01. (gelijkvloers)

154m² (bruto) + 23m² terras

Stationsstraat 34 bus 1

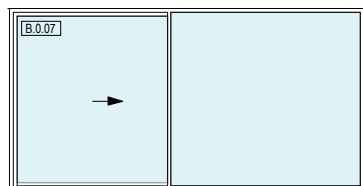
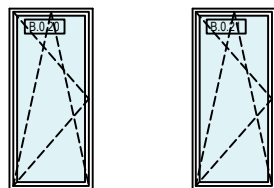


0 1 2m



appartement B.02. (gelijkvloers)

82m² (bruto) + 16m² terras
Stationsstraat 34 bus 2



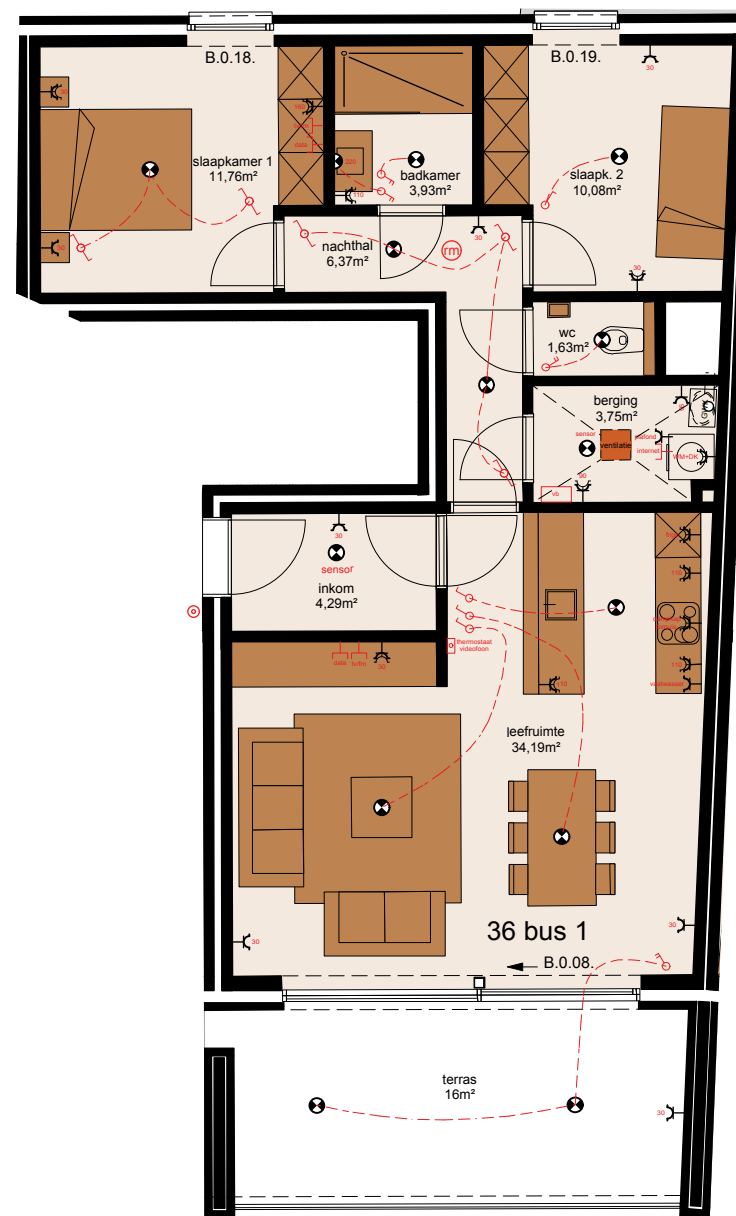
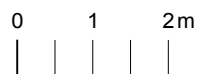
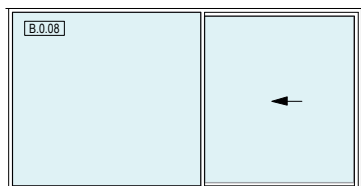
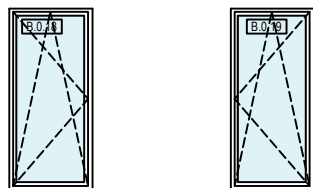
0 1 2m
| | | | |



41

appartement B.03. (gelijkvloers)

90m² (bruto) + 16m² terras
Stationsstraat 36 bus 1

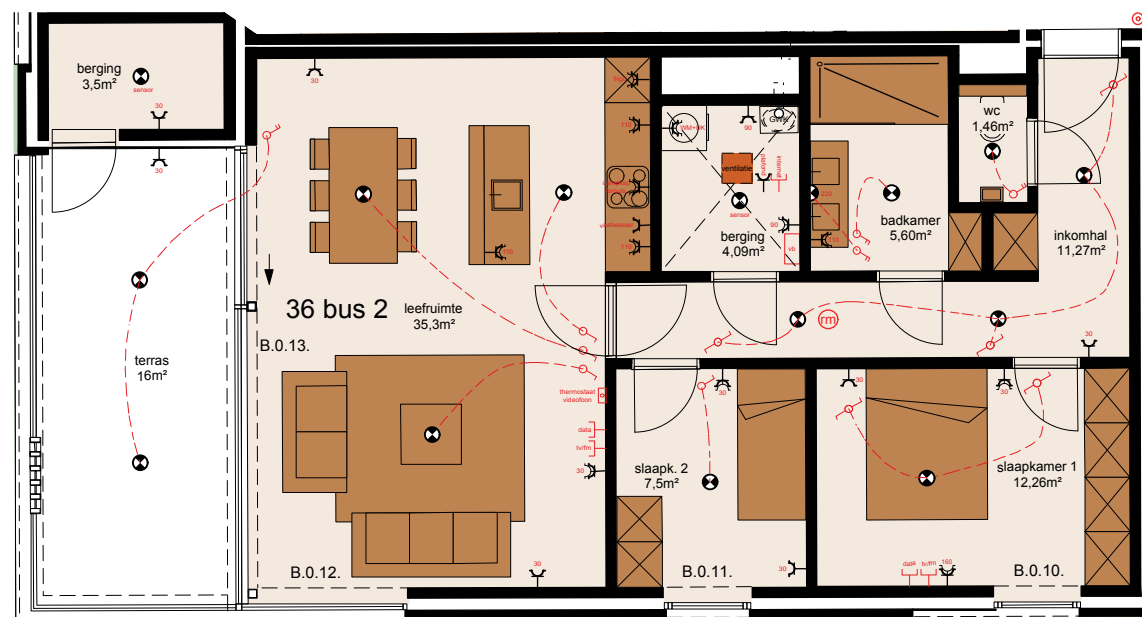


appartement B.04. (gelijkvloers)

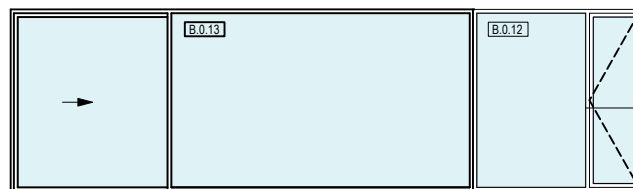
43

96m² (bruto) + 16m² terras

Stationsstraat 36 bus 2



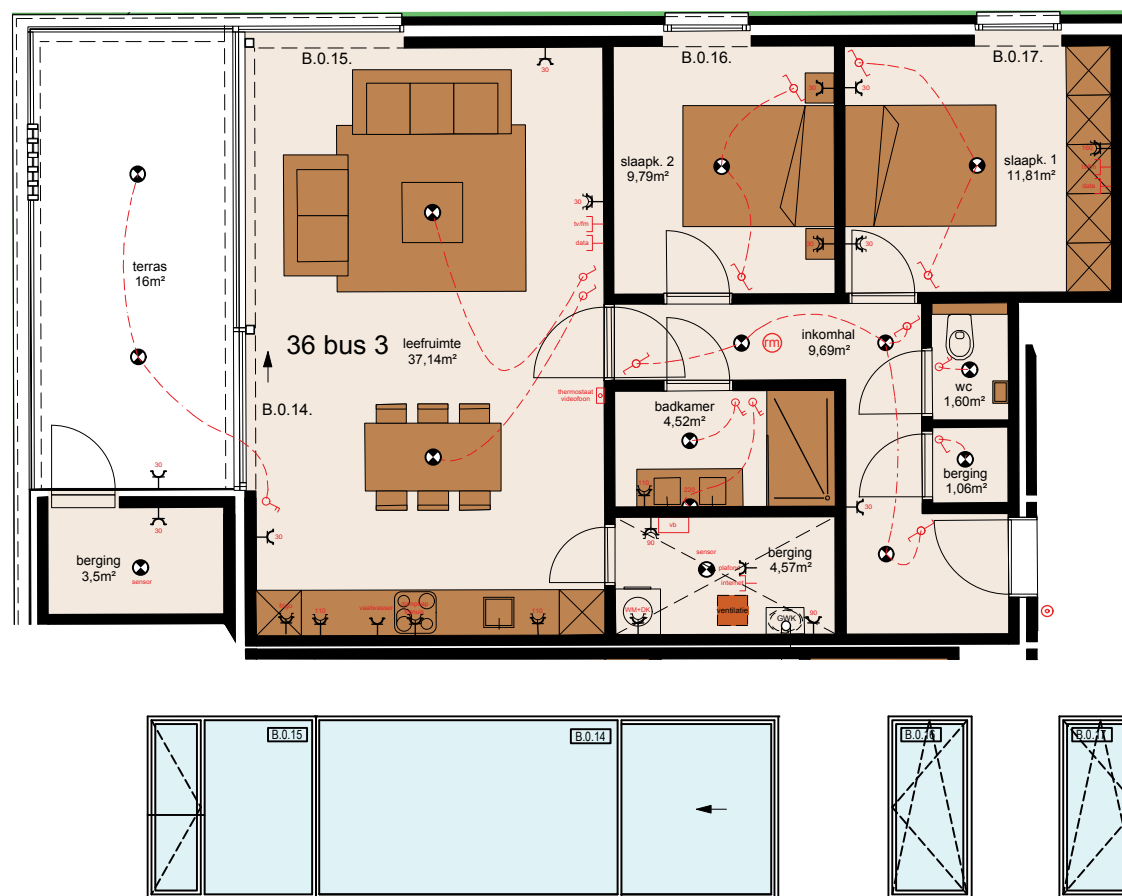
0 1 2m



appartement B.05. (gelijkvloers)

98m² (bruto) + 16m² terras

Stationsstraat 36 bus 3

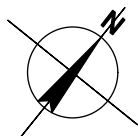


eerste verdieping B-blok

45



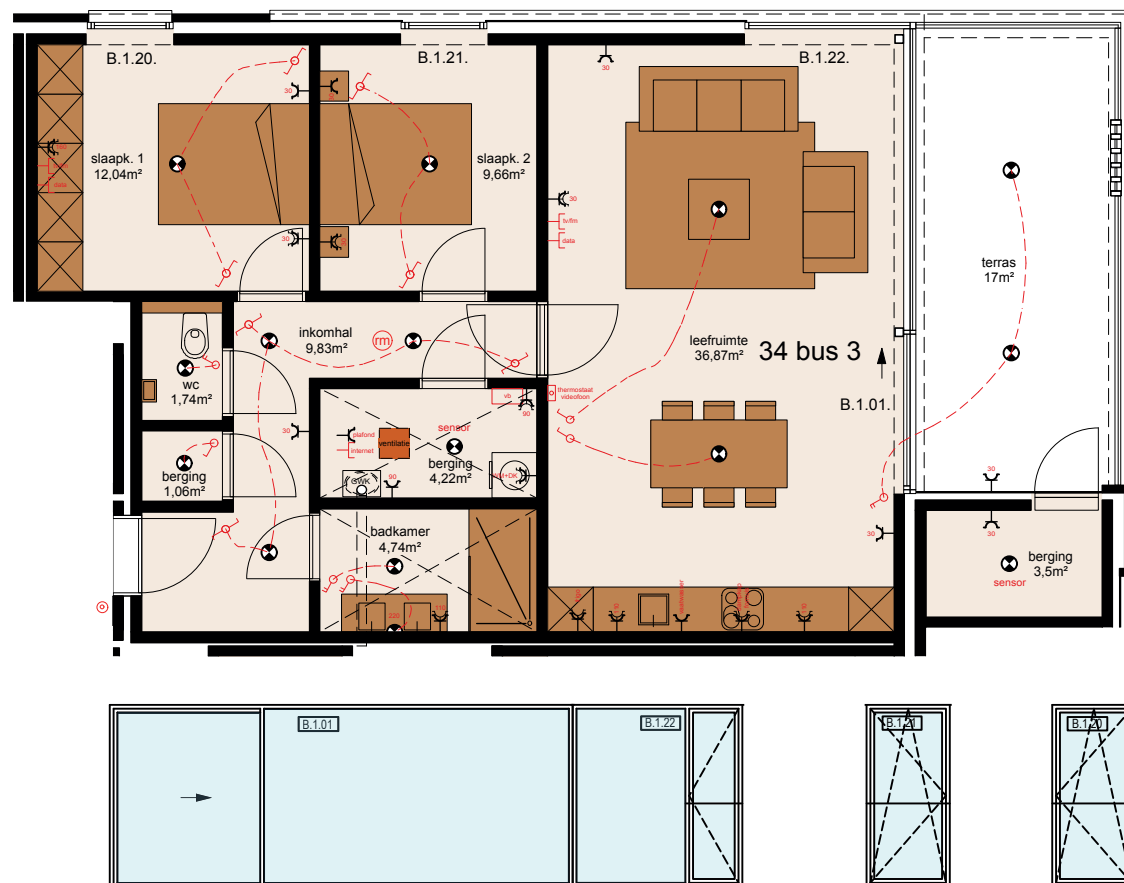
0 2 4m



appartement B.06. (eerste verdieping)

98m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 34 bus 3



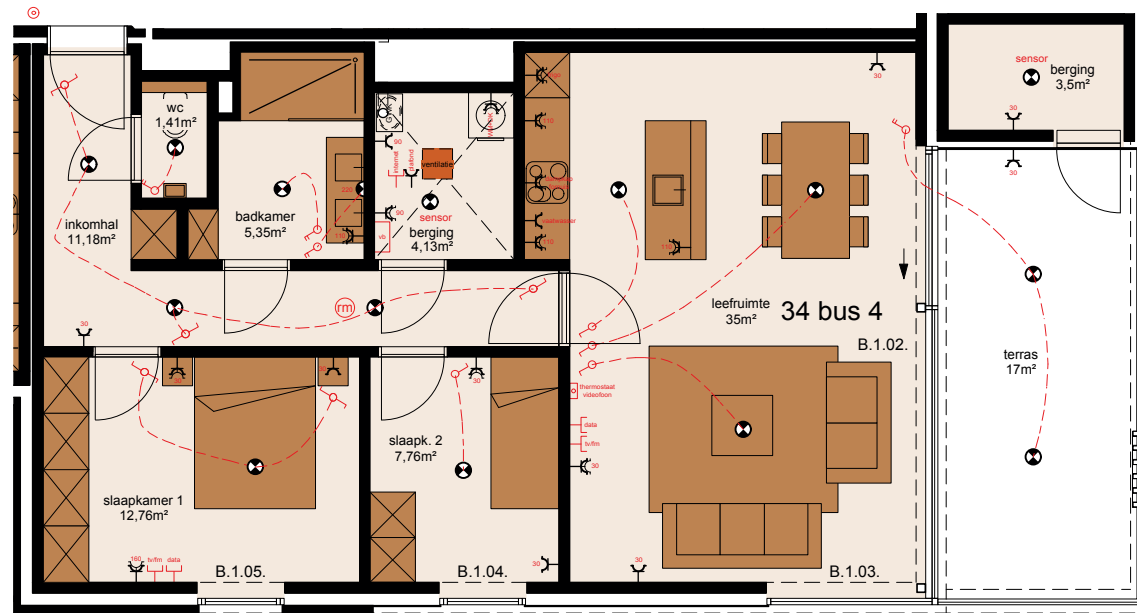
0 1 2m

appartement B.07. (eerste verdieping)

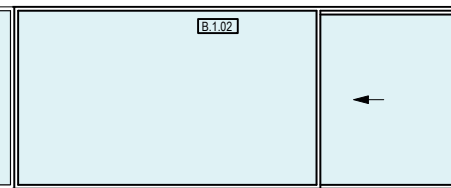
47

96m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 34 bus 4

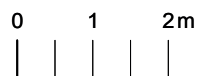
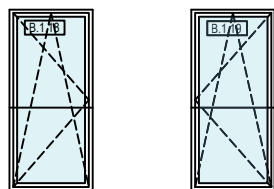


0 1 2m



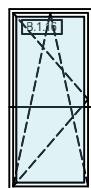
appartement B.08. (eerste verdieping)

101m² (bruto) + 21m² terras
Stationsstraat 34 bus 5

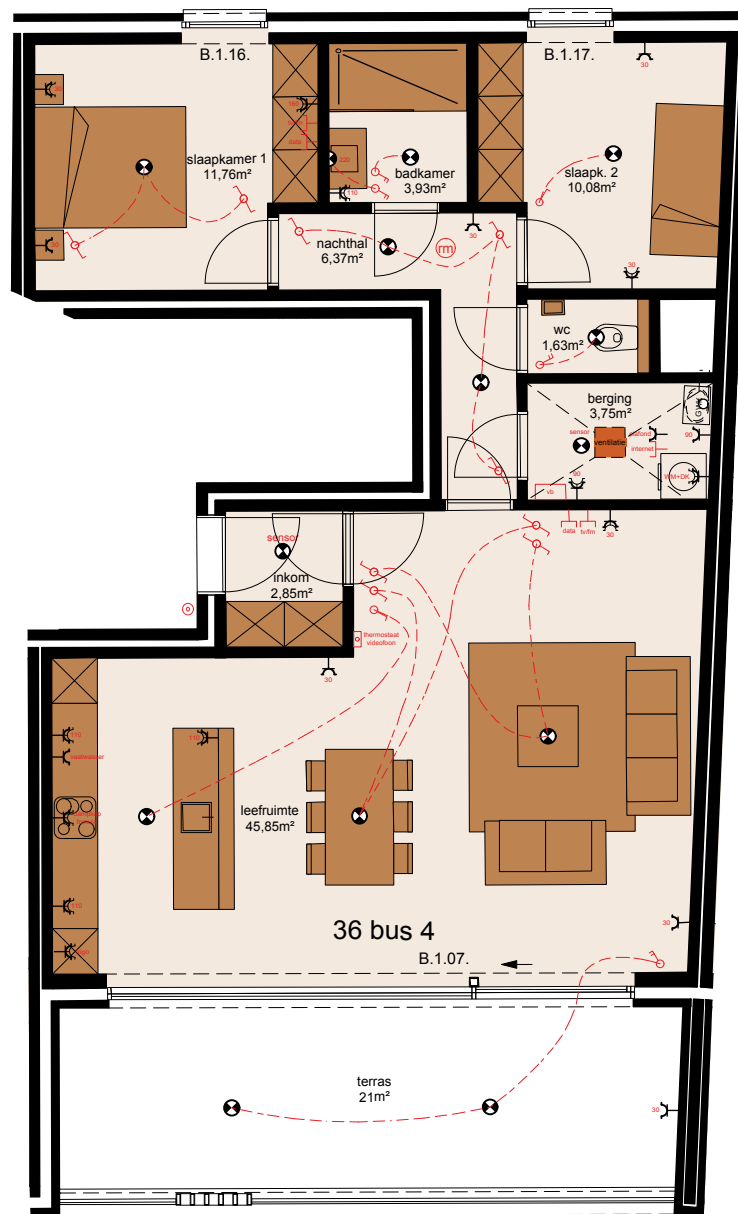


appartement B.09. (eerste verdieping)

101m² (bruto) + 21m² terras
Stationsstraat 36 bus 4



0 1 2m

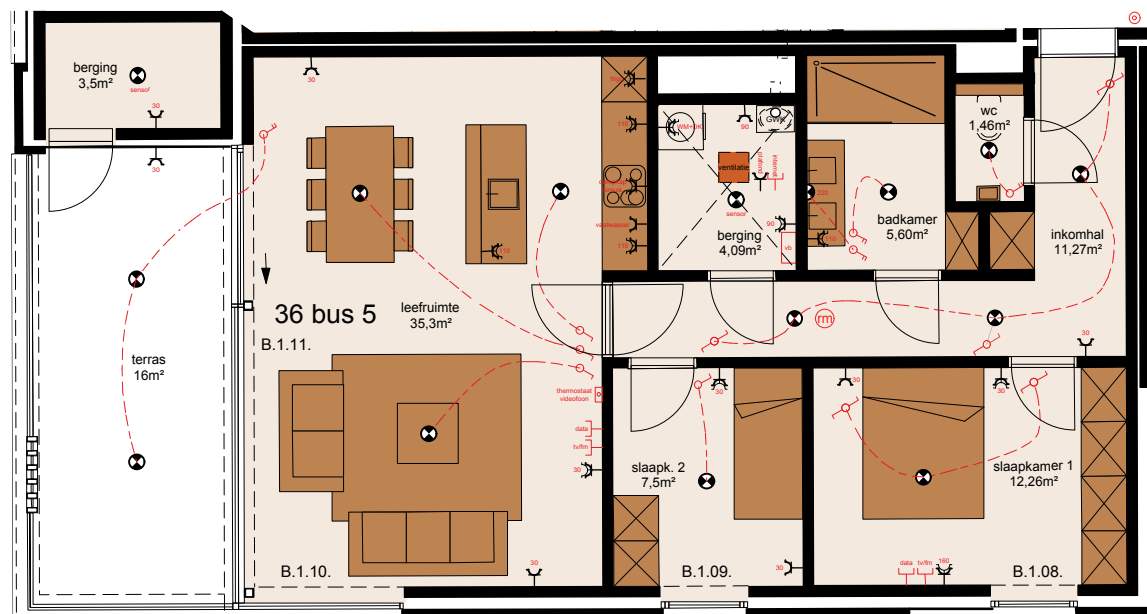


49

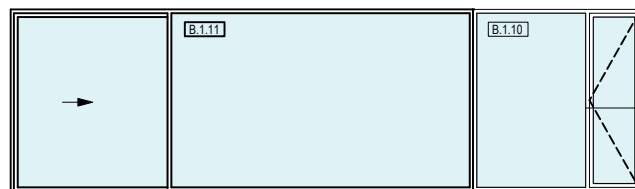
appartement B.10. (eerste verdieping)

96m² (bruto) + 16m² terras

Stationsstraat 36 bus 5



0 1 2m

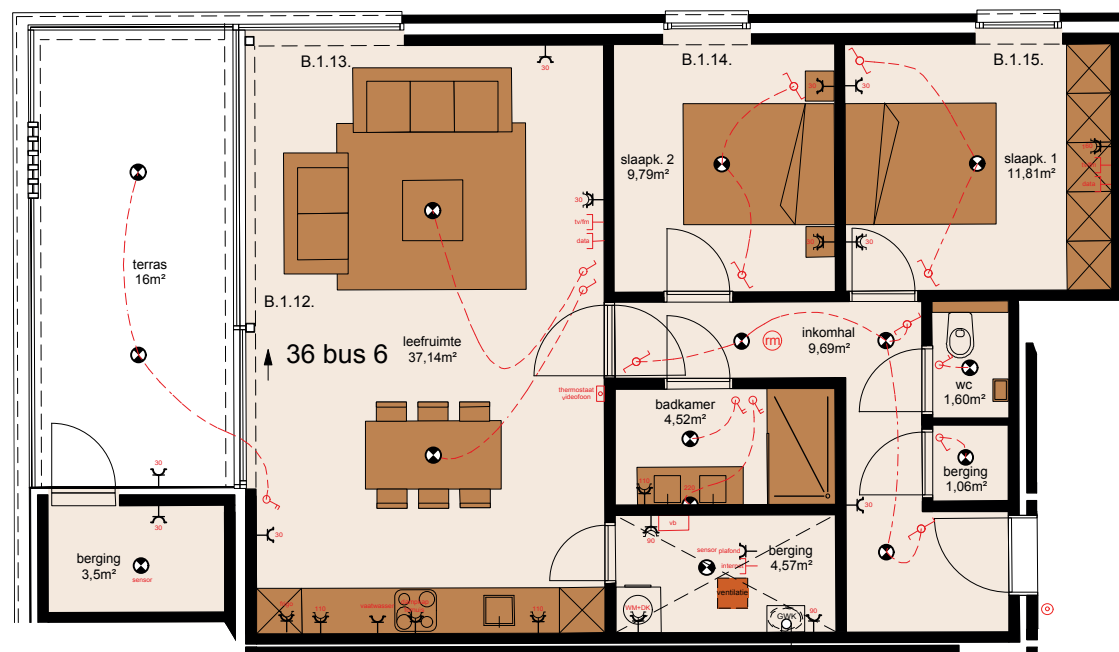


appartement B.11. (eerste verdieping)

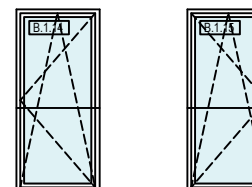
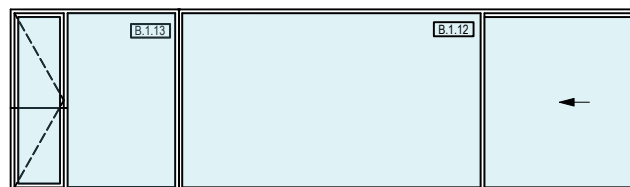
51

98m² (bruto) + 16m² terras

Stationsstraat 36 bus 6



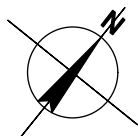
0 1 2m



tweede verdieping B-blok



0 2 4m

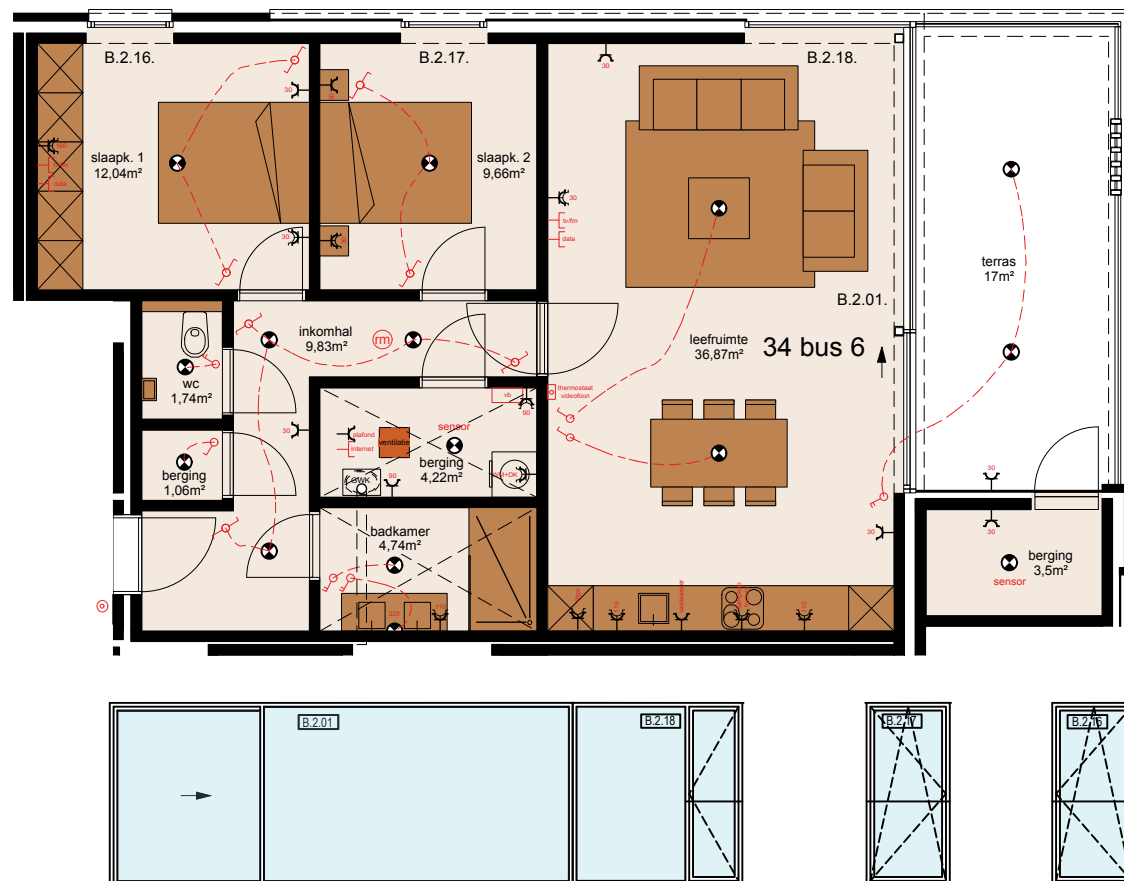


appartement B.12. (tweede verdieping)

53

98m² (bruto) + 17m² terras

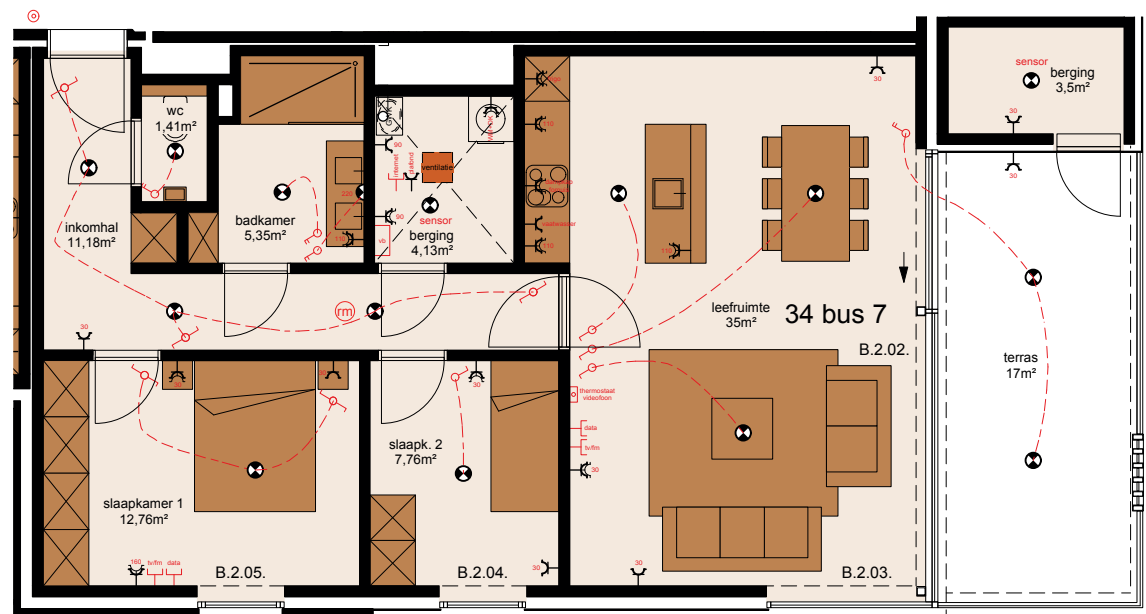
Stationsstraat 34 bus 6



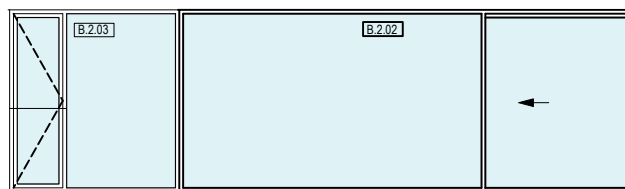
appartement B.13. (tweede verdieping)

96m² (bruto) + 17m² terras

Stationsstraat 34 bus 7

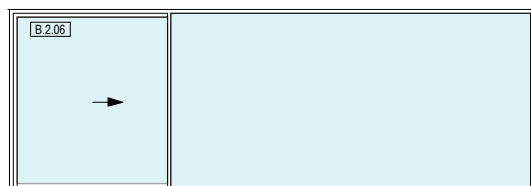
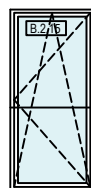
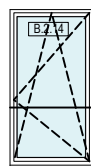


0 1 2m

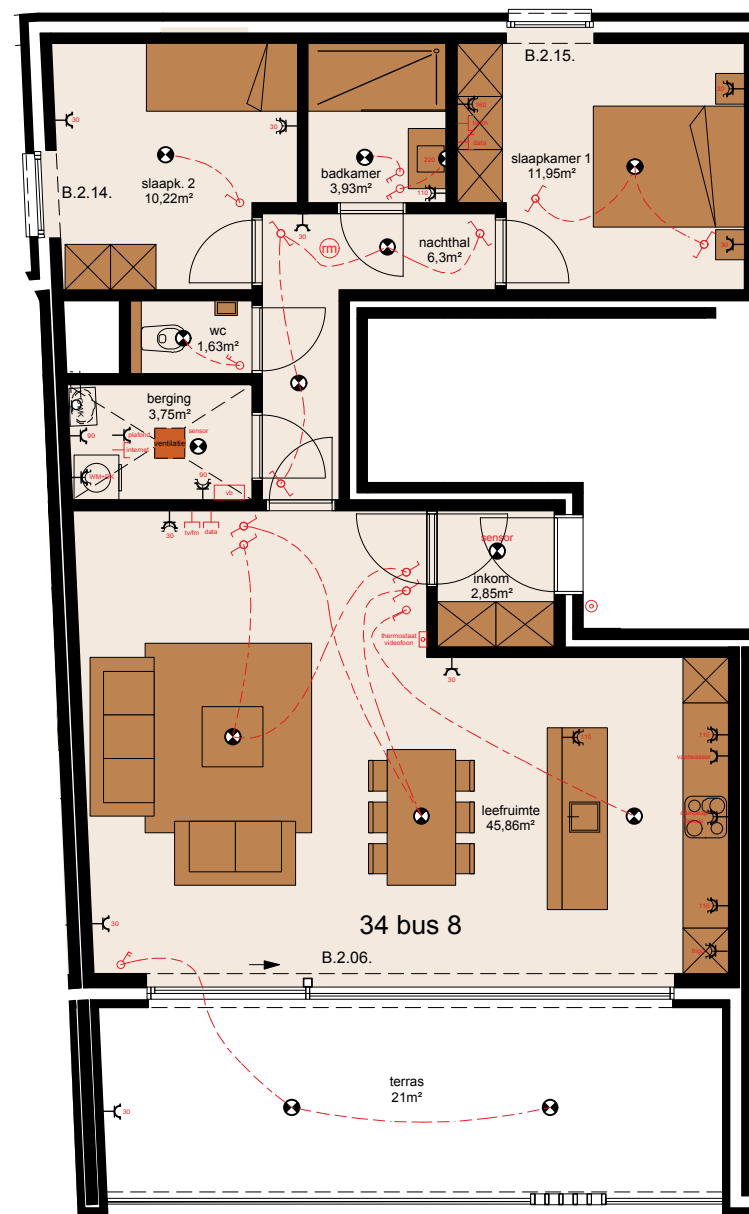


appartement B.14. (tweede verdieping)

101m² (bruto) + 21m² terras
Stationsstraat 34 bus 8



0 1 2m

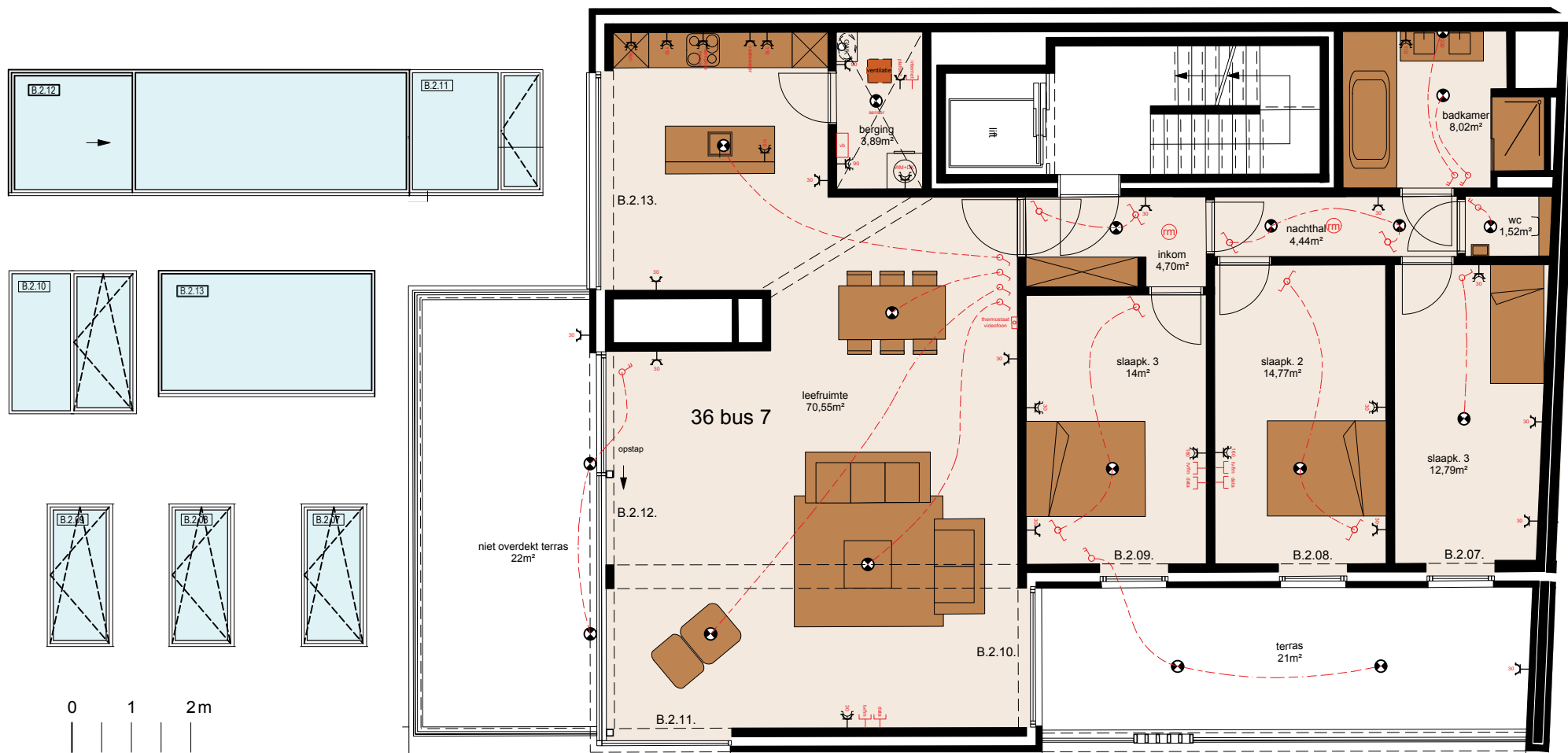


55

appartement B.15. (tweede verdieping)

156m² (bruto) + 43m² terras

Stationsstraat 36 bus 7

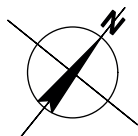


derde verdieping B-blok

57



0 2 4m



appartement B.16. (derde verdieping)

93m² (bruto) + 20m² terras

Stationsstraat 34 bus 9

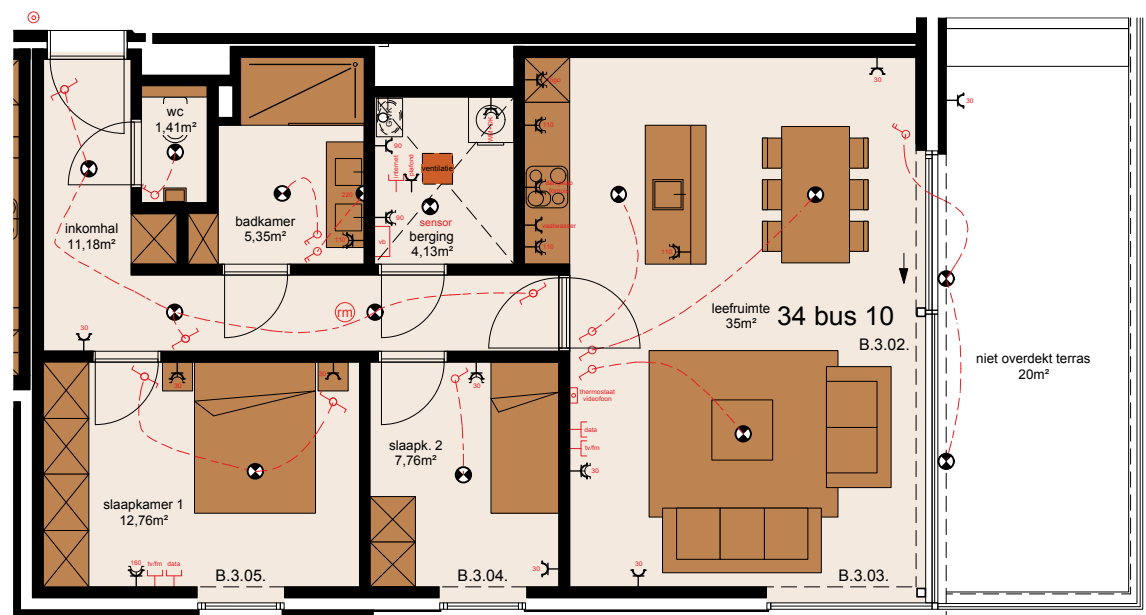


appartement B.17. (derde verdieping)

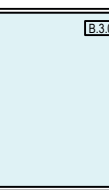
59

91m² (bruto) + 20m² terras

Stationsstraat 34 bus 10

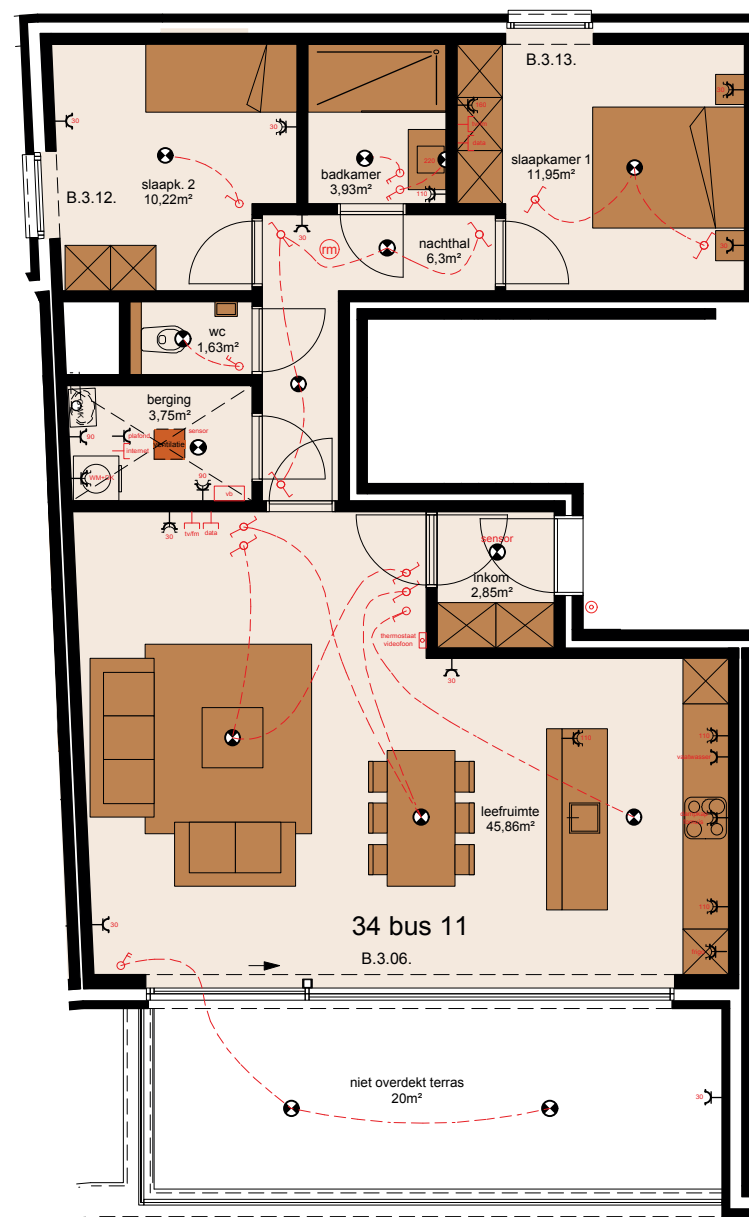
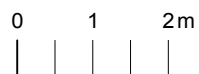
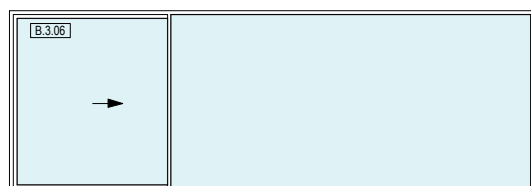
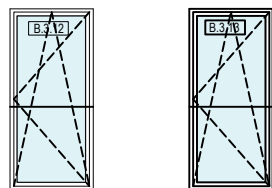


0 1 2m



appartement B.18. (derde verdieping)

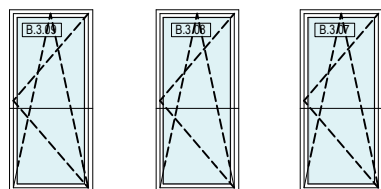
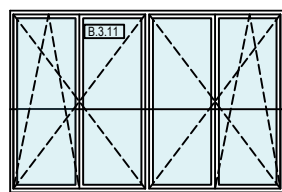
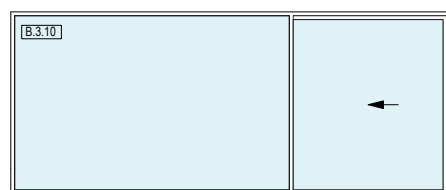
101m² (bruto) + 20m² terras
Stationsstraat 34 bus 11



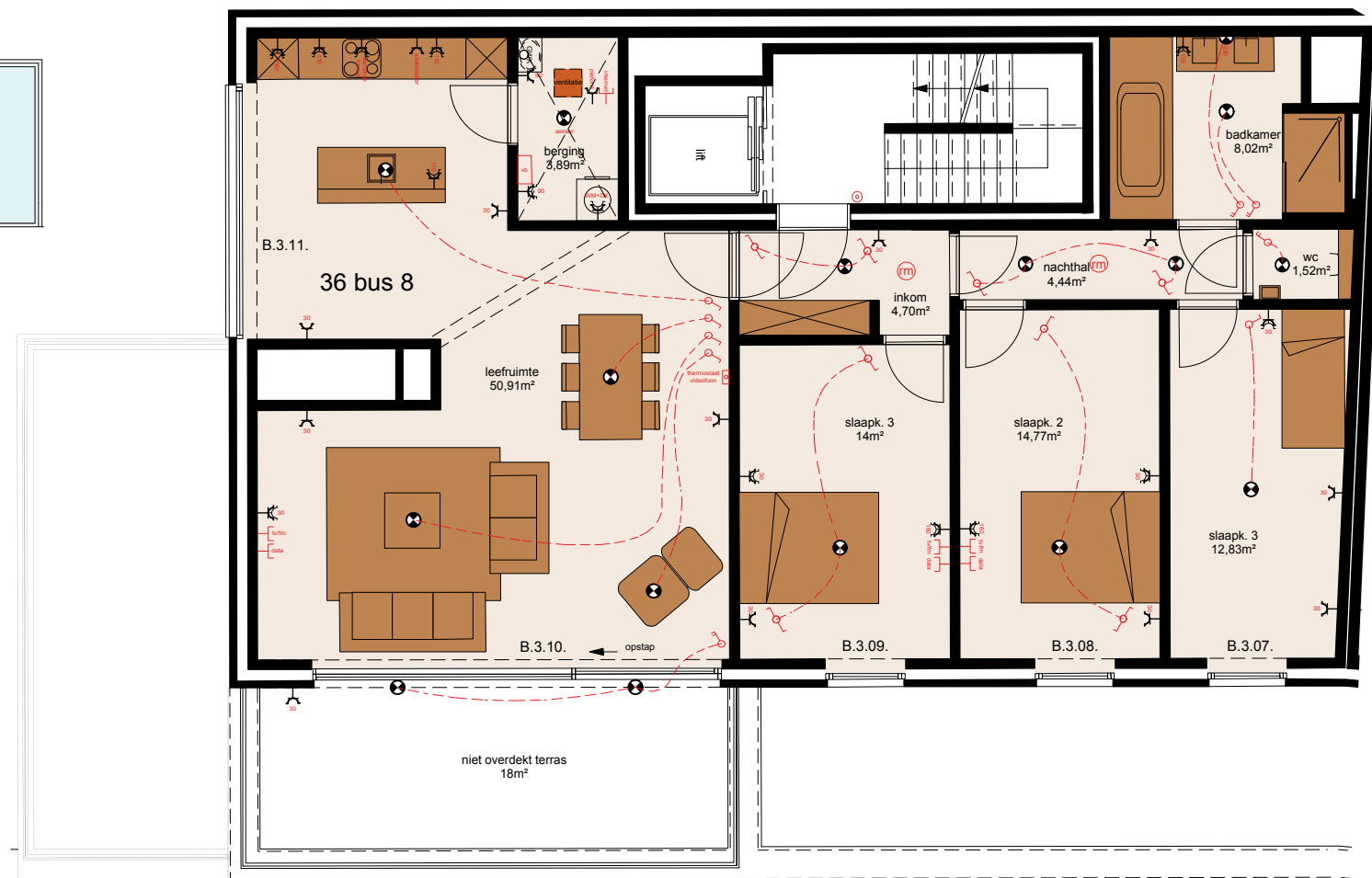
appartement B.19. (derde verdieping)

61

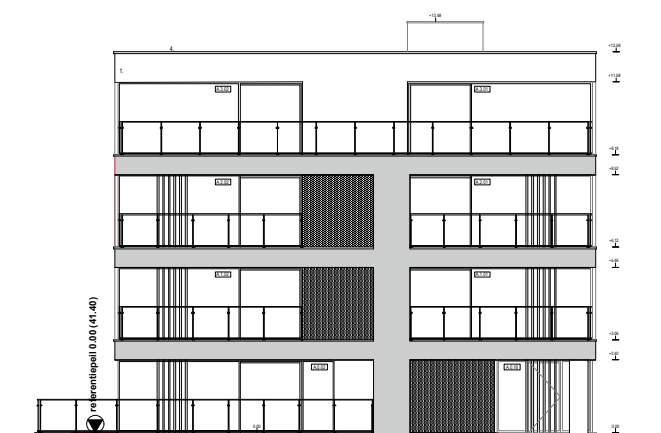
135m² (bruto) + 18m² terras
Stationsstraat 36 bus 8



0 1 2m



rechter- en voorgevel A-blok



linker- en achtergevel A-blok

63

